



am 24.11.2021 in Grömbach

Tagesordnungspunkt 8 – zur Mitteilung

**Betreff: Beteiligung des Regionalverbandes an Bauleitplanverfahren
September 2021 – November 2021**

Bezug: 11/2017

Sachdarstellung:

Dem Planungsausschuss wird gemäß Beschluss der Verbandsversammlung vom 15.03.2017 mitgeteilt, an welchen Bauleitplanverfahren die Geschäftsstelle des Regionalverbandes Nordschwarzwald beteiligt war und wie gegebenenfalls Stellung bezogen wurde. Die Tabelle gibt in kurzer Form Auskunft,

- welcher Bauleitplan vorliegt (FNP oder B-Plan),
- Verfahrensschritt,
- gegebenenfalls Hauptnutzung,
- Umfang in Hektar,
- ob Bedenken (B), Anregungen (A), keine Bedenken und Anregungen (V) vorgebracht wurden oder ob
- keine Stellungnahme abgegeben wurde (K) und
- mit welcher Beschlussvorlage die Planung im Planungsausschuss behandelt wurde.

Die Stellungnahmen, in denen Anregungen vorgetragen wurden, sind zur Kenntnis beigefügt.

Klaus Mack, MdB
Verbandsvorsitzender

- Anlagen:**
- 1) Tabellarische Übersicht der Verfahren
 - 2) Stellungnahmen, in denen Anregungen vorgebracht wurden

Beteiligung des RV NSW an BAULEITPLANVERFAHREN

2021

*: B = Bedenken, A = Anregungen, V = keine Bedenken / Anregungen

K = keine Stellungnahme

Ifd. Nr.	Gemeinde, Ortsteil; Plan - Gebiet	Frist (2021)	§§ BauGB	geplante Hauptnutzung	Geltungs- bereich	Bedenken Anregungen*	Stellungnahme		Beschluss- vorlage
							erfolgt am		
141	Loßburg-Lombach "Sondergebiet Sozialtherapeutisches Zentrum"	20.09.	4.1	SO	0,72	V	16.09.	Wa	
142	Waldachtal-Lützenhardt und Cresbach "Schelmenhecke 3. Änderung"	06.10.	13a	SO	6,09	V	16.09.	Wa	
143	Waldachtal-Salzstetten "Raitäcker" erneute Beteiligung	13.10.	13b; 4.2	WA	4,41	V	16.09.	Wa	
144	Waldachtal-Oberwaldach „Waldachtäle 2. Erweiterung“	13.10.	4a III	WA	0,75	V	13.09.	Wa	
145	Tiefenbronn "Sondergebiet Einkaufsmarkt - 1. Änderung"	25.10.	13a, 4.2	SO	0,55	V	28.09.	Bm	
146	Eutingen im Gäu "Innerer Steinweg"	28.10.	4.2	WA	0,29	V	12.10.	Wa	
147	Bad Rippoldsau-Schapbach "Rippoldsauer Straße"	29.10.	3.2; 4.2	Außenbereich	1,6	V	29.09.	Wa	
148	Bad Rippoldsau-Schapbach "Schapbach-Untertal"	29.10.	3.2; 4.2	Außenbereich	0,89	V	13.10.	Wa	
149	Wiernsheim-Iptingen "Solarpark Wiernsheim Zwergberg"	28.09.	4.1	SO	6,1	V	15.09.	Kl	
150	„Zwergberg“ für Solarpark auf Gemarkung Wiernsheim; 9. Änderung	05.10.	4.1	SO	6,1	V	15.09.	Kl	
151	Alpirsbach-Reinerzau, Windenergie, Gewinn Heilenberg	20.09.	19 BlmSchG	Windenergie	-	V	14.09.	Kl	
152	Schömburg, Windenergie, „Langenbrander Höhe / Hirschgarten“	17.10.	19 BlmSchG	Windenergie	-	V	07.10..	Kl	
153	GVV Heckengäu, 7. FNPÄ "Bei den Zeitelbäumen", Wurmberg	05.10.	4.2	WA	1,4	V	01.10.	HS	
154	GVV Heckengäu, 5. FNPÄ "Hanfländer", Wiernsheim-Pinache	05.10.	4.2	M	0,4	V	01.10.	HS	
155	Niefen-Öschelbronn "129 Feuerwehrhaus Öschelbronn"	05.10.	4.2	Gem	0,5	V	01.10.	HS	
156	NBV Pforzheim FNPÄ "Tiergarten II", Stadt Pforzheim	08.10.	4.2	W	3,52	V	01.10.	HS	
157	Sternenfels "Nähere Hofstatt"	10.10.	13a; 4.2	WA	1,6	V	01.10.	HS	
158	Mühlacker "Schloßstraße / Zwerchstraße / Martin-Luther-Straße / Reichstraße"	11.10.	13a; 4.1	WA	2,16	K	----	HS	
159	Kieselbronn "Wohnsiedlung Reible"	22.10.	13a; 4.1	WA	1,7	V	01.10.	HS	
160	Knittlingen-Kleinvillars "Waldsiedlung - Kleinvillars 8. Änderung"	13.10.	13a; 4.2	WA	0,07	V	01.10.	HS	
161	Egenhausen "Im Hinteren Türle", Ergänzungssatzung	02.11.	4.2	WA	0,2	V	13.10.	Bm	
162	Neubulach-Altbulach "Vogtsäcker"	05.11.	4.2	WA	1,17	V	13.10.	Bm	
163	NVB Pforzheim FNPÄ "Feuerwehrhaus Öschelbronn", Niefen-Öschelbronn	03.11.	4.2	Gem	0,5	V	21.10.	HS	
164	Engelsbrand "Wolfackerstraße Nord"	22.11.	13a; 4.2	WA	0,25	V	21.10.	HS	
165	Neuenbürg "Gewerbegebiet Wilhelmshöhe II" 2. Änd.	30.10.	13a	GE	0,25	V	21.10.	HS	
166	Neuenbürg-Dennach "Schwabstichäcker"	02.11.	13b; 4.2	WA	0,7	A	21.10.	HS	
167	Wurmberg "Bei den Zeitelbäumen"	19.11.	4.2	WA	1,5	V	21.10.	HS	
168	Neubulach-Altbulach "Firmenerweiterung WEKA"	22.10.	4.2	GEe	0,7	V	11.10.	Bm	
169	Empfingen Schuppegebiet Wiesenstetten	05.11.	4.2	Flur	0,46	V	12.10.	Wa	
170	Horb a.N.-Dettensee "Großäcker II"	18.11.	4.2	WA	0,64	V	13.10.	Wa	
171	Horb "Gewerbegebiet (GE) Hohenberg"	18.11.	13a;4.2	GE	ca. 1,1	V	10.11.	Bm	

Beteiligung des RV NSW an BAULEITPLANVERFAHREN

2021

*: B = Bedenken, A = Anregungen, V = keine Bedenken / Anregungen

K = keine Stellungnahme

Ifd. Nr.	Gemeinde, Ortsteil; Plan - Gebiet	Frist (2021)	§§ BauGB	geplante Hauptnutzung	Geltungs- bereich	Bedenken Anregungen*	Stellungnahme		Beschluss- vorlage
							erfolgt am		
172	Schopfloch "Mettstetter Weg - 2. Erweiterung"	18.11.	4.2	GE	0,57	A	14.10.	Wa	
173	Friolzheim "Bergstraße/Schulstraße - 2. Änderung"	19.11.	13a; 4.2	WA	0,13	V	21.10.	HS	
174	Friolzheim "Schelmenäcker - 11. Änderung"	19.11.	13a; 4.2	WA	0,06	V	21.10.	HS	
175	Ebhausen "Schuppengebiet Ebhausen"	19.11.	4.2	SO	0,2	V	21.10.	Bm	
176	Ostelsheim, Entwicklungssatzung Standort Lagerhalle Kappler	22.11.	4.2	GE	0,2	V	21.10.	Bm	
177	Ebhausen-Ebershardt "Obere Breite"	22.11.	13b; 4.2	WA	0,2	V	21.10.	Bm	
178	Empfingen FNPÄ "Pflegeheim am Festplatz"	26.11.	4.1	SO	0,67	V	28.10.	Wa	
179	Empfingen-Dommelsberg FNPÄ "Grundacker"	26.11.	4.1	W	0,64	V	28.10.	Wa	
180	Pfalzgrafenweiler-Bösingen "Ringstraße - 1. Änderung"	26.11.	13a; 4.2	WA	0,83	A/B		Wa	
181	Seewald-Göttelfingen "Zaunäcker"	01.12.	13b; 4.2	WA	1,20	A/B		Wa	
182	Seewald-Besenfeld "Weinstraße Nord"	01.12.	13b; 4.2	WA	0,83	A	29.10.	Wa	
183	Neuweiler "Erweiterung Gewerbegebiet Calwer Straße"	13.12.	4.2	GE	7,3	V	03.11.	Bm	
184	Schömburg "Jägerweg"	26.11.	4.1	WA, MI	1,3	A	10.11.	Bm	
185	Neuweiler - Gaugenwald "Gaugenwald", Ergänzungssatzung	13.12.	4.2	WA	1,1	V	10.11.	Bm	
186	Bad Teinach-Zavelstein "Schlossberg"	01.12.	13a; 4.2	SO Hotel	0,3	V	03.11.	Bm	
187	Pfalzgrafenweiler-Bösingen "Oberer Höchsten - 2. Änderung"	26.11.	13a; 4.2	SO	0,51	A/B		Wa	
188	Bad Liebenzell "Im Blumenstiel/ Kaffee Busch, 1. Änd."	20.11.	13b; 4.2	WA	0,55	V	10.11.	Bm	
189	Neuweiler "Steigäcker"	13.12.	4.2	WA	2,85	V	10.11.	Bm	



RV Nordschwarzwald | Westl.Karl-Friedr.-Str.29-31 | 75172 Pforzheim

Gemeindeverwaltungsverband Dornstetten
Verbandsbauamt
Hauptstr. 18
72280 Dornstetten

ausschließlich per E-Mail an:
gvv-finkbeiner@online.de

Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB

Allgemeine Angaben:

Gemeinde	Schopfloch
Fristablauf der Stellungnahme	18.11.2021
<input type="radio"/> Flächennutzungsplan	
<input checked="" type="radio"/> Bebauungsplan	„Mettstetter Weg – 2. Änderung“

Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für die Beteiligung an dem o. g. Verfahren. Die Änderungen gegenüber der Fassung vom 05.10.2017 berühren keine Ziele der Raumordnung. Wir begrüßen das Bestreben der Fa. HOMAG Group AG, die Beeinträchtigung der direkten Anwohner durch das Parken von Mitarbeitern auf den umliegenden Verkehrsflächen zu minimieren.

Gleichwohl möchten wir anmerken, dass mit der Herstellung ebenerdiger Parkplätze der Zielsetzung eines möglichst effizienten Umgangs mit der endlichen Ressource Fläche weniger gut entsprochen werden kann. Daher bedauern wir die Änderung gegenüber der Fassung vom 05.10.2017, welche die Errichtung eines Parkhauses in Erwägung zog (Begründungen S. 3).

Unabhängig von der planerischen Bewertung der Bauleitplanung möchten wir darauf hinweisen, dass in Kürze die Mitfahrgelegenheits-App im Landkreis Freudenstadt verfügbar sein wird. Zudem verfolgt das Pilotprojekt

**Regionalverband
Nordschwarzwald**
Körperschaft des
öffentlichen Rechts

Datum:
14.10.2021

Unser Zeichen
Wa

Ihr Schreiben vom:
13.10.2021

Ihr Zeichen

Bearbeiter:
Udo Wagner
wagner@rvnsw.de
07231-14784-15

Anschrift:
Westliche Karl-Friedrich-
Straße 29-31
D-75172 Pforzheim

Telefon:
+49-7231-14784-0

Homepage:
www.rvnsw.de

Verbandsvorsitzender
Klaus Mack

Verbandsdirektor
Dr. Matthias Proske

„Mobilitätsgarantie für den Landkreis Freudenstadt“¹, welches mit Unterstützung des Verkehrsministeriums umgesetzt wird, das Ziel, neue On-Demand-Verkehre einzuführen und diese eng mit dem bestehenden Bus- und Bahnangebot zu verknüpfen. Im Sinne des Klimaschutzes und einer effizienten Flächennutzung stellen wir anheim, das Potenzial dieser Angebote bei ihrem Vorhaben zu berücksichtigen.

Mit freundlichen Grüßen

gez. Udo Wagner

Nachrichtlich:
RP Karlsruhe, Raumordnung
Landratsamt Freudenstadt

¹ https://www.baden-wuerttemberg.de/de/service/presse/pressemitteilung/pid/fuenf-pilotregionen-fuer-ausbau-des-nahverkehrs-im-laendlichen-raum/?pk_medium=newsletter&pk_campaign=210719_newsletter_daily&pk_source=newsletter_daily&pk_keyword=%C3%96ffentlicher_nahverkehr



RV Nordschwarzwald | Westl.Karl-Friedr.-Str.29-31 | 75172 Pforzheim

Ausschließlich per E-Mail an:

poser@bhmp.de

Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB

Allgemeine Angaben:

Gemeinde	Neuenbürg - Dennach
Fristablauf der Stellungnahme	02.11.2021
<input type="radio"/> Flächennutzungsplan	
<input checked="" type="radio"/> Bebauungsplan	„Schwabstichäcker“
<input type="radio"/> Sonst. Satzung	

Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für die Beteiligung am o.g. Verfahren. Durch die Planung soll eine gegenüber dem Regional- und dem Flächennutzungsplan zusätzliche Wohnbaufläche entstehen können.

Gegenüber der letzten Beteiligung wurde das Gebiet von 2,2 ha auf 0,7 ha verkleinert. Die Gemeinde Neuenbürg hat das Flurstück, das in diesem auf 0,7 ha verkleinerten Bereich liegt, explizit zum Zweck der Baulandentwicklung erworben.

In unserer Stellungnahme vom 03.03.2021 wiesen wir auf das Ziel der Innen- vor der Außenentwicklung sowie auf die Überlagerung mit einem Vorbehaltsgebiet für die Mindestflur hin. In der Begründung zum Bebauungsplan sowie in der Abwägung zur vorhergehenden Beteiligung wird explizit und eingehend auf diese beiden Anregungen des Regionalverbandes eingegangen. Zudem wurde die Plangebietsgröße deutlich reduziert. Vielen Dank.

Gerne möchten wir auf die Anregung vom 21.07.2017 zur Teilfortschreibung des Flächennutzungsplanes hinweisen. Es wurde hier festgestellt, dass am nördlichen Ortsrand von Dennach eine bislang noch unbebaute Fläche von 1,5 ha im Flächennutzungsplan enthalten ist. Wir würden gerne erneut um Prüfung bitten, inwieweit diese geplante Fläche reduziert werden kann, um das Verhältnis Wald/Offenland wieder herzustellen. Zumal es der Gemeinde,

**Regionalverband
Nordschwarzwald**
Körperschaft des
öffentlichen Rechts

Datum:
21.10.2021

Unser Zeichen
HS

Ihr Schreiben/Ihre E-Mail vom:
29.09.2021

Ihr Zeichen

Bearbeiterin:
Heike Strobel
strobel@rvnsw.de
07231-14784-18

Anschrift:
Westliche Karl-Friedrich-
Straße 29-31
D-75172 Pforzheim

Telefon:
+49-7231-14784-0

Homepage:
www.rvnsw.de

Verbandsvorsitzender
Klaus Mack

Verbandsdirektor
Dr. Matthias Proske

laut Aussage in der Begründung zum Bebauungsplan, derzeit nicht möglich ist, diese Flächen zu erwerben und diese nicht kurzfristig entwickelt werden soll.

Mit freundlichen Grüßen

gez. Strobel

Nachrichtlich:
Landratsamt Enzkreis
RP Karlsruhe, Raumordnung



RV Nordschwarzwald | Westl.Karl-Friedr.-Str.29-31 | 75172 Pforzheim

GF-Ingenieure
Hohenzollernweg 1
72186 Empfingen

ausschließlich per E-Mail an:

info@gf-kom.de

Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 (2) BauGB

Allgemeine Angaben:

Gemeinde	Seewald
Fristablauf der Stellungnahme	01.12.2021
<input type="radio"/> Flächennutzungsplan	
<input checked="" type="radio"/> Bebauungsplan	Weinstraße Nord

**Regionalverband
Nordschwarzwald**
Körperschaft des
öffentlichen Rechts

Datum:
29.10.2021

Unser Zeichen
Wa

Ihre E-Mail vom:
27.10.2021

Ihr Zeichen

Bearbeiter:
Udo Wagner
wagner@rvnsw.de
07231-14784-15

Anschrift:
Westliche Karl-Friedrich-
Straße 29-31
D-75172 Pforzheim

Telefon:
+49-7231-14784-0

Homepage:
www.rvnsw.de

Verbandsvorsitzender
Klaus Mack, MdB

Verbandsdirektor
Dr. Matthias Proske

Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für die Beteiligung an dem o. g. Verfahren. Um der Anfrage nach Bauplätzen für den Ortsteil Besenfeld nachkommen zu können, sollen die bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen zur Schaffung zusätzlicher Bauplätze geschaffen werden.

Der Regionalplan legt für einen Teil des Geltungsbereichs ein Vorbehaltsgebiet für Mindestflur (Landwirtschaft) gemäß Plansatz 3.3.3 Abs. 4 fest. Darüber hinaus beinhaltet der Geltungsbereich ein Vorranggebiet Naturschutz und Landschaftspflege, gemäß Plansatz 3.3.2. In der Begründung ist daher darzulegen, wie mit diesen raumordnerischen Belangen umgegangen wird.

In der Begründung ist dargelegt, dass das Plangebiet im Regionalplan als geplante Siedlungsfläche ausgewiesen sei. Das trifft für einen großen Teil des Plangebietes (Überlagerung in einer Tiefe von 125 m) nicht zu. Dies ist zu berichtigen. Dem Vorhaben stehen keine Ziele der Raumordnung entgegen.

Mit freundlichen Grüßen

gez. Udo Wagner

Nachrichtlich: RP Karlsruhe, Raumordnung; Landratsamt Freudenstadt



RV Nordschwarzwald | Westl.Karl-Friedr.-Str.29-31 | 75172 Pforzheim

Gemeinde Schömburg
Lindenstraße 7
75328 Schömburg

Versand ausschließlich per E-Mail an:
gemeinde@schoemberg.de

Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB

Allgemeine Angaben:

Gemeinde	Schömburg - Langenbrand
Fristablauf der Stellungnahme	26.11.2021
<input type="radio"/> Flächennutzungsplan	
<input checked="" type="radio"/> Bebauungsplan	„Jägerweg“
<input type="radio"/> Sonst. Satzung	

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir begrüßen die geplante Nachverdichtung. Im Regionalplan ist das Plangebiet überwiegend als Bestandsfläche dargestellt. Im Bereich des Flurstück Nr. 311 ist im Regionalplan ein Vorbehaltsgebiet für Mindestflur festgelegt. Gemäß PS 3.3.3 G (4) Regionalplan 2015 soll eine Inanspruchnahme dieser Gebiete aus Gründen der Erholung, des Biotopschutzes und des Klimas vermieden werden. Sofern eine Bebauung dennoch vorgesehen sein soll, regen wir an, einen Ausgleich durch Rückversetzen des Waldrandes anzustreben.

Es werden keine Bedenken vorgetragen.

Mit freundlichen Grüßen
gez. Kerstin Baumann

Nachrichtlich:
Landratsamt Calw
RP Karlsruhe, Raumordnung
Gemeinde Schömburg, Bauamt (u.weissert@schoemberg.de)

**Regionalverband
Nordschwarzwald**
Körperschaft des
öffentlichen Rechts

Datum:
10.11.2021

Unser Zeichen
Bm

Ihr Schreiben/Ihre E-Mail vom:
25.10.2021

Ihr Zeichen

Bearbeiterin:
K. Baumann
baumann@rvnsw.de
07231-14784-16

Anschrift:
Westliche Karl-Friedrich-
Straße 29-31
D-75172 Pforzheim

Telefon:
+49-7231-14784-0

Homepage:
www.rvnsw.de

Verbandsvorsitzender
Klaus Mack

Verbandsdirektor
Dr. Matthias Proske