



am 29.09.2021 in Enzklösterle

---

## **Tagesordnungspunkt 4 – zur Beschlussfassung**

**Betreff: Bebauungsplan Empfingen „Pflegeheim am Festplatz“  
Stellungnahme vom 06.07.2021**

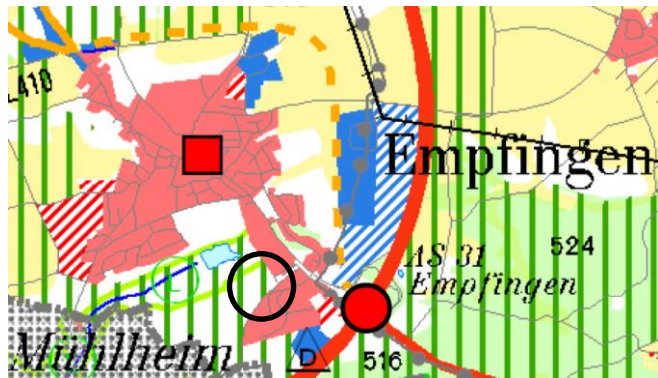
**Beschlussvorschlag:**

Der Planungsausschuss beschließt die beigefügte Stellungnahme vom 06.07.2021.

**Sachdarstellung/Begründung:**

Der Regionalverband Nordschwarzwald wird nach § 4 Abs. 1 BauGB als Träger öffentlicher Belange zum Entwurf des Bebauungsplans „Pflegeheim am Festplatz“ der Gemeinde Empfingen beteiligt.

Die Gemeinde Empfingen möchte den steigenden Bedarf an betreuten Wohnplätzen mit der Ausweisung eines Standorts für ein neues Pflegeheim decken. Durch die Schaffung von betreuten Wohnplätzen sollen Grundstücke im Innenbereich nutzbar gemacht werden, ohne auf Neubaugebiete im Außenbereich zurückgreifen zu müssen.



Aktuell befinden sich auf der geplanten Fläche Kleingartenanlagen. Eine Standortalternativenprüfung wurde durchgeführt. Der geplante Geltungsbereich des Bebauungsplanverfahrens umfasst eine Gesamtfläche von 0,67 ha und tangiert einen im Regionalplan festgelegten regionalen Grünzug. Nach Einschätzung der Geschäftsstelle kann das Vorhaben als gerade noch vom maßstabsbedingten Ausformungsspielraum gedeckt bewertet werden.

Klaus Mack  
Verbandsvorsitzender

**Anlage:** Stellungnahme vom 06.07.2021



RV Nordschwarzwald | Westl.Karl-Friedr.-Str.29-31 | 75172 Pforzheim

Büro GFRÖRER GmbH & Co. KG  
Hohenzollernweg 1  
72186 Empfingen

## Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 (1) BauGB

### Allgemeine Angaben:

Gemeinde	Empfingen
Fristablauf der Stellungnahme	09.07.2021
<input type="radio"/> Flächennutzungsplan	
<input checked="" type="radio"/> Bebauungsplan	Pflegeheim am Festplatz

Regionalverband  
Nordschwarzwald  
Körperschaft des  
öffentlichen Rechts

**Datum:**  
06.07.2021

**Unser Zeichen**  
Wa

**Ihre E-Mail vom:**  
07.06.2021

**Ihr Zeichen**

Sehr geehrte Damen und Herren,

die folgende Stellungnahme ergeht vorbehaltlich der Zustimmung unserer Gremien (voraussichtlich Sitzung des Planungsausschusses am 29.09.2021).

Die Planung tangiert im Randbereich einen im Regionalplan festgelegten Regionalen Grünzug. Nach Einschätzung der Geschäftsstelle kann das Vorhaben als gerade noch vom maßstabsbedingten Ausformungsspielraum gedeckt bewertet werden.

Darüber hinaus werden keine weiteren Einwände oder Anregungen entgegengebracht.

Mit freundlichen Grüßen

Udo Wagner

Nachrichtlich:  
RP Karlsruhe, Raumordnung  
Landratsamt Freudenstadt

**Bearbeiter:**  
Udo Wagner  
wagner@rvnsw.de  
07231-14784-15

**Anschrift:**  
Westliche Karl-Friedrich-  
Straße 29-31  
D-75172 Pforzheim

**Telefon:**  
+49-7231-14784-0

**Telefax:**  
+49-7231-14784-11

**Homepage:**  
[www.rvnsw.de](http://www.rvnsw.de)

**Verbandsvorsitzender**  
Bürgermeister Klaus Mack

**Verbandsdirektor**  
Dr. Matthias Proske