



am 30.09.2020 in Egenhausen

---

## **Tagesordnungspunkt 8 – zur Mitteilung**

**Betreff: Beteiligung des Regionalverbandes an Bauleitplanverfahren  
Juli 2020 – September 2020**

**Bezug: 11/2017**

### **Sachdarstellung:**

Dem Planungsausschuss wird gemäß Beschluss der Verbandsversammlung vom 15.03.2017 mitgeteilt, an welchen Bauleitplanverfahren die Geschäftsstelle des Regionalverbandes Nordschwarzwald beteiligt war und wie gegebenenfalls Stellung bezogen wurde. Die Tabelle gibt in kurzer Form Auskunft,

- welcher Bauleitplan vorliegt (FNP oder B-Plan),
- Verfahrensschritt,
- gegebenenfalls Hauptnutzung,
- Umfang in Hektar,
- ob Bedenken (B), Anregungen (A), keine Bedenken und Anregungen (V) vorgebracht wurden oder ob
- keine Stellungnahme abgegeben wurde (K) und
- mit welcher Beschlussvorlage die Planung im Planungsausschuss behandelt wurde.

Die Stellungnahmen, in denen Anregungen vorgetragen wurden, sind zur Kenntnis beigefügt.

Klaus Mack  
Verbandsvorsitzender

**Anlagen:** 1) Tabellarische Übersicht der Verfahren  
2) Stellungnahmen, in denen Anregungen vorgebracht wurden

# Beteiligung des RV NSW an BAULEITPLANVERFAHREN

2020

\*: B = Bedenken, A = Anregungen, V = keine Bedenken / Anregungen  
K = keine Stellungnahme

lfd. Nr.	Gemeinde, Ortsteil; Plan - Gebiet	Termin 2020	§§ BauGB	Hauptnutzung	Geltungsbereich	Bedenken Anregungen*	Stellungnahme erfolgt am		Beschlussvorlage
47	Alpirsbach – Römlinsdorf 10. punktuelle Änderung des FNPs 2015 und Bplan „Sondergebiet Fotovoltaikanlage Unteres Aischfeld – 2. Erweiterung“	01.07.	4.1	SO	0,47	V	19.06	Kl	
48	Friolzheim "Mönsheimer Straße 4"	10.07.	13a	WA	0,35	V	26.06.	Bm	
49	Kämpfelbach-Bilfingen "Schopfwiesenstraße"	09.07.	13a	SO	0,37	V	30.06.	Bm, LF	
50	Kämpfelbach-Ersingen "Thanweg westlicher Teil"	09.07.	13a	WA, MI	0,4	V	26.06.	Bm	
51	Birkenfeld "Ortsmitte"	19.07.	139	Sanierungss.	----	V	16.07.	Bm	
52	PV-Anlage Pumpwerk Wenden	29.06	4.2	SO	0,2	V	23.06.	Kl	
53	Ebhausen-Wenden "Unteres Feld II"	07.07.	13b	WA	0,77	V	10.07.	Bm, Kl	
54	Neulingen "Am Anger", Vorbereitende Untersuchungen	28.08.	139	Sanierungss.	----	K	----	Bm	
55	Neuenbürg, "Buchberg I, 7. Änderung"	15.08.	13a	WA	0,2	V	27.07.	Bm	
56	Simmersfeld "Interkommunales Gewerbegebiet, Enz-Nagold, 6. Änd."	30.09.	4.1	GE, Gie	12,5	A	07.08.	Bm	
57	Knittlingen "Gröner II"	20.07.	4.2	GE	2,4	V	17.07.	Bm	
58	Knittlingen "Erweiterung Betriebsgelände Fink & Vallon"	07.08.	4.1	GE	0,3	A	20.07.	Bm	
59	Bad Wildbad "Ziegelsteigle - Äußere Kernerstr.", 2. Änd.	31.08.	4.2	WA	0,3	V	30.07.	Bm	
60	Knittlingen "1. Änd. Knittlinger Kreuz"	15.08.	4.2	GE	24	A/B	07.08.	Bm	28/2020
61	Pforzheim "Hirsauer Straße, Kita"	24.07.	4.2	GEM	0,3	V	20.07.	Bm	
62	Neulingen "Kanalstraße"	31.08.	4.1	WA	2,6	A	12.08.	Bm	
63	Neubulach, Gestaltungssatzung	10.08.	4.2	Gestaltungss.	----	V	22.07.	Bm	
64	Ebhausen "Soziale Infrastruktur Ebhausen"	17.08.	13	SO	1,25	V	29.07.	Bm	
65	Calw "Nördlicher Stadteingang"	14.08.	139	Sanierung	----	K	----	Bm	
66	Ötisheim "Enzberger Straße - 2. Ergänzung"	28.08.	4a	MI, GE	1	V	30.07.	Bm	
67	Ebhausen-Ebershardt "Gewerbegebiet Ebhausen-Ebershardt - 1. Änd. Und Erw."	17.08.	13	GE	0,1	V	29.07.	Bm	
68	Neubulach "Turmstraße, 1. Änd."	21.08.	13	MI	0,17	K	----	Bm	
69	Neuweiler "Steigäcker"	07.09.	13b	WA	2,9	V	10.08.	Bm	
70	Kämpfelbach "Parkplätze für Bilfinger Vereine und für Veranstaltungen in der Kämpfelbachhalle"	01.09.	4.2	SO	0,97	V	06.08.	Bm	
71	FNP GVV Teinachtal, 5. Änd.	28.08.	4.1	FNP	----	A/B	24.08.	Bm,JB	25/2020
72	Pforzheim "Tiergarten II"	14.08.	4.1	WA, GEM	3,5	V	28.07.	Bm	
73	Bad Wildbad "Bahnhof Wildbad, 1. Änd."	21.09.	13a	MI	0,82	V	12.08.	Bm	
74	FNP NBV Pforzheim, Tiergarten II	18.08.	4	W	3,5	V	04.08	Bm	
75	Friolzheim "Lehen II - 3. Änd."	11.09.	13a	WA	0,57	K	----	Bm	

# Beteiligung des RV NSW an BAULEITPLANVERFAHREN

2020

\*: B = Bedenken, A = Anregungen, V = keine Bedenken / Anregungen  
K = keine Stellungnahme

Ifd. Nr.	Gemeinde, Ortsteil; Plan - Gebiet	Termin 2020	§§ BauGB	Hauptnutzung	Geltungs- bereich	Bedenken Anregungen*	Stellungnahme erfolgt		Beschluss- vorlage
							am		
76	Bad Liebenzell "Ochsenareal"	14.09.	13a	MU	0,9	V	20.08.	Bm	
77	Mühlacker-Lomersheim "Obere Au Ost"	18.09.	13b	WA	0,67	V	17.08.	Bm	
78	Niefern-Öschelbronn "Reiseweg I"	21.09.	4.1	GE	10,4	A	20.08.	Bm	
79	Pforzheim "Carl-Hölzle-Straße"	11.09.	13a	MU	0,77	V	18.08.	Bm	
80	Pforzheim-Huchenfeld "Hellerichstraße, Vereinsheim"	11.09.	4.2	Vereinsheim	0,22	V	20.08.	Bm	
81	Pforzheim-Büchenbronn "Obere Lehen"	11.09.	4.2	WA	2,88	V	12.08.	Bm	
82	Sternenfels "Rote Äcker"	08.09.	4.2	WA	1,4	V	12.08.	Bm	
83	Bad Teinach-Zavelstein "Badstraße - Untere Talstraße, 2. Änd."	16.09.	4.2	MI	0,24	V	24.08.	Bm	
84	Wurmberg "Einkaufsmärkte Wurmberg - 2. Änd."	21.09.	4.2	SO	0,85	V	24.08.	Bm	
85	Wiernsheim "Seite"	25.09.	4.2	SO	2,7	V	25.08.	Bm	
86	Schömberg "Nördlicher Römerweg - 1. Erweiterung"	18.09.	4.1	WA	0,04	K	----	Bm	
87	Calw "Obere Stuttgarter Straße, 2. Änd."	25.09.	4.1	SO	2	V	31.08.	Bm	29/2020
88	Horb a. N. "Oberer Augstbaum, Änderung"	10.07.	4.2	GE	1	K	----	Br	
89	Pfalzgrafenweiler, "Cresbacher Str."	17.07.	4.1	GE	0,6	V	09.07.	Br	
90	Eutingen i. G., "Vollmaringer Weg"	16.07.	4.1	WA	3,6	K	----	Br	
91	Baiersbronn, "Vorderer Hirschauer Wald - Flst.-Nrn. 130/3 u. 130/4"	10.09.	4.2	WA	0,37	V	04.09.	Br	
92	FNP VVG Freudenstadt, 8. Änderung	25.09.	4.2	FNP	----	V	14.09.	Br	
93	Horb a. N. "Brühl"	30.09.	4.1	unbpl.Innenbereich	0,5	V	14.09.	Br	
94	FNP VVG Neuenbürg, 3. Änderung	----	4.2	SO	480	A	27.08.	Pro	26/2020



RV Nordschwarzwald | Westl.Karl-Friedr.-Str.29-31 | 75172 Pforzheim

Gerst Ingenieure  
Industriestraße 47 West  
75417 Mühlacker

## **Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB**

### **Allgemeine Angaben:**

Gemeinde	Stadt Knittlingen
Fristablauf der Stellungnahme	07.08.2020
<input type="radio"/> Flächennutzungsplan	
<input checked="" type="radio"/> Bebauungsplan	„Erweiterung Betriebsgelände Fink & Vallon“
<input type="radio"/> Sonst. Satzung	

Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für die Beteiligung am Verfahren. Mit dem o.g. Bebauungsplan sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Erweiterung der am Standort bestehenden Fa. Fink & Vallon geschaffen werden. Dies wird grundsätzlich unterstützt, da so Arbeitsplätze gesichert werden können.

Der im Gewerbegebiet vorgenommene Ausschluss von Einzelhandelsbetrieben wird begrüßt, da damit die Fläche dem produzierenden Gewerbe vorbehalten bleibt.

Der nordwestliche Teilbereich des Plangebiets überlagert nach uns vorliegenden Informationen ein HQ10 – Gebiet. Wir regen an, diesen überflutungsgefährdeten Bereich nicht zu überbauen. Wir verweisen hierzu auch auf die Stellungnahme des Regierungspräsidiums Karlsruhe vom 06.07.2020.

Mit freundlichen Grüßen

Kerstin Baumann

Nachrichtlich:  
RP Karlsruhe, Raumordnung

**Regionalverband  
Nordschwarzwald**  
Körperschaft des  
öffentlichen Rechts

**Datum:**  
20.07.2020

**Unser Zeichen**  
Bm

**Ihr Schreiben/Ihre E-Mail vom:**  
03.07.2020

**Ihr Zeichen**

**Bearbeiterin:**  
K. Baumann  
baumann@rvnsw.de  
07231-14784-16

**Anschrift:**  
Westliche Karl-Friedrich-  
Straße 29-31  
D-75172 Pforzheim

**Telefon:**  
+49-7231-14784-0

**Telefax:**  
+49-7231-14784-11

**Homepage:**  
[www.rvnsw.de](http://www.rvnsw.de)

**Verbandsvorsitzender**  
Bürgermeister Klaus Mack

**Verbandsdirektor**  
Dr. Matthias Proske



RV Nordschwarzwald | Westl.Karl-Friedr.-Str.29-31 | 75172 Pforzheim

Zweckverband INTERKOM Enz-Nagold  
Geschäftsstelle  
Rathausplatz 1  
72213 Altensteig

### **Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB**

#### **Allgemeine Angaben:**

Gemeinde	Zweckverband Interkom Enz-Nagold
Fristablauf der Stellungnahme	30.09.2020
<input type="radio"/> Flächennutzungsplan	
<input checked="" type="checkbox"/> Bebauungsplan	„Interkommunales Gewerbegebiet Enz-Nagold – 6. Änderung“, Simmersfeld
<input type="radio"/> Sonst. Satzung	

Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für die Beteiligung am Verfahren. Der Bebauungsplan dient u.a. dazu, Anpassungen von rechtskräftigen Bebauungsplänen aufgrund eines neuen Lärmgutachtens vorzunehmen. So werden bspw. Betriebswohnungen im Gebiet ausgeschlossen. Dazu werden keine Anregungen vorgetragen. Im Regionalplan ist das Gebiet als „Gewerbe/Planung“ dargestellt. Daraus ergeben sich somit keine Belange, die im Rahmen der Umweltprüfung detailliert untersucht werden müssten.

Neben den Anpassungen enthält der Bebauungsplan auch Festsetzungen zum Einzelhandel. Es bestehen keine Einwände gegenüber der Aufnahme des Sondergebietes für großflächigen Einzelhandel in den Geltungsbereich der 6. Änderung. Dieses war Gegenstand des Bebauungsplanverfahrens „Interkom Enz-Nagold-Sondergebiet NETTO-Markt“ und wurde vom Regionalverband in seiner Sitzung vom 20.03.2019 mitgetragen.

Wir begrüßen, dass in den Gewerbegebieten Einzelhandelsbetriebe bis auf einen Einzelhandelsbetrieb aus dem Lebensmittelhandwerk mit einer Verkaufsfläche von 50 m<sup>2</sup> grundsätzlich ausgeschlossen sind. Wie im Vorfeld vereinbart, sollte sich der Ausschluss nicht nur auf das Gewerbegebiet, sondern

**Regionalverband  
Nordschwarzwald**  
Körperschaft des  
öffentlichen Rechts

**Datum:**  
07.08.2020

**Unser Zeichen**  
Bm

**Ihr Schreiben/Ihre E-Mail vom:**  
03.07.2020

**Ihr Zeichen**

**Bearbeiterin:**  
K. Baumann  
baumann@rvnsw.de  
07231-14784-16

**Anschrift:**  
Westliche Karl-Friedrich-  
Straße 29-31  
D-75172 Pforzheim

**Telefon:**  
+49-7231-14784-0

**Telefax:**  
+49-7231-14784-11

**Homepage:**  
[www.rvnsw.de](http://www.rvnsw.de)

**Verbandsvorsitzender**  
Bürgermeister Klaus Mack

**Verbandsdirektor**  
Dr. Matthias Proske

auch auf das eingeschränkte Industriegebiet (Gle 1 bis Gle 5) beziehen, um zu vermeiden, dass sich an diesem nicht-integrierten Standort weitere Einzelhandelsbetriebe mit zentren- oder nahversorgungsrelevanten Sortimenten ansiedeln können.

Mit freundlichen Grüßen

Kerstin Baumann

Nachrichtlich:

LRA Calw

Regierungspräsidium Karlsruhe, Raumordnung



RV Nordschwarzwald | Westl.Karl-Friedr.-Str.29-31 | 75172 Pforzheim

Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH  
Schreiberstraße 27  
70199 Stuttgart

## **Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB**

### **Allgemeine Angaben:**

Gemeinde	Niefern-Öschelbronn
Fristablauf der Stellungnahme	21.09.2020
<input type="radio"/> Flächennutzungsplan	
<input checked="" type="radio"/> Bebauungsplan	„Reisersweg I“
<input type="radio"/> Sonst. Satzung	

Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für die Beteiligung am Verfahren. Im Regionalplan 2015 ist das geplante Gewerbegebiet überwiegend als bestehende Gewerbefläche und in einem Teilbereich als „Gewerbe/Planung“ dargestellt. Gemäß Teilregionalplan Landwirtschaft liegt das Gebiet, wie in der Begründung dargestellt, innerhalb des 300m-Radius eines regionalbedeutsamen landwirtschaftlichen Betriebes. (PS 3.3.3 (V 11), Teilregionalplan Landwirtschaft). Die regionalbedeutsamen landwirtschaftlichen Höfe sollen in ihrer wirtschaftlichen Existenz und Entwicklung gesichert werden. Zur Vermeidung von Einschränkungen der Bewirtschaftung dieser Höfe sollen konfliktträchtige Nutzungen in dem genannten Radius von 300 Metern vermieden werden. Um funktionsfähige landwirtschaftliche Betriebseinheiten nicht zu gefährden, soll hier zudem die Inanspruchnahme landwirtschaftlicher Flächen für Siedlung und Infrastruktur auf das unbedingt notwendige Maß beschränkt werden.

Wir bitten, dies bei der weiteren Planung zu berücksichtigen.

Der grundsätzliche Ausschluss von Einzelhandelsbetrieben im Gewerbegebiet wird begrüßt.

Mit freundlichen Grüßen

Kerstin Baumann

Nachrichtlich:  
Regierungspräsidium Karlsruhe, Raumordnung  
LRA Enzkreis

**Regionalverband  
Nordschwarzwald**  
Körperschaft des  
öffentlichen Rechts

**Datum:**  
20.08.2020

**Unser Zeichen**  
Bm

**Ihr Schreiben vom:**  
07.08.2020

**Ihr Zeichen**

**Bearbeiterin:**  
K. Baumann  
baumann@rvnsw.de  
07231-14784-16

**Anschrift:**  
Westliche Karl-Friedrich-  
Straße 29-31  
D-75172 Pforzheim

**Telefon:**  
+49-7231-14784-0

**Telefax:**  
+49-7231-14784-11

**Homepage:**  
[www.rvnsw.de](http://www.rvnsw.de)

**Verbandsvorsitzender**  
Bürgermeister Klaus Mack

**Verbandsdirektor**  
Dr. Matthias Proske