



am 15.05.2019 in Dornstetten

Tagesordnungspunkt 4 – zur Berichterstattung

**Betreff: Beteiligung des Regionalverbandes an Bauleitplanverfahren
März 2019 – April 2019**

Bezug: 11/2017

Sachdarstellung:

Dem Planungsausschuss wird gemäß Beschluss der Verbandsversammlung vom 15.03.2017 mitgeteilt, an welchen Bauleitplanverfahren die Geschäftsstelle des Regionalverbandes Nordschwarzwald beteiligt war und wie gegebenenfalls Stellung bezogen wurde. Die Tabelle gibt in kurzer Form Auskunft,

- welcher Bauleitplan vorliegt (FNP oder B-Plan),
- Verfahrensschritt,
- gegebenenfalls Hauptnutzung,
- Umfang in Hektar,
- ob Bedenken (B), Anregungen (A), keine Bedenken und Anregungen (V) vorgebracht wurden oder ob
- keine Stellungnahme abgegeben wurde (K) und
- mit welcher Beschlussvorlage die Planung im Planungsausschuss behandelt wurde.

Die Stellungnahmen, in denen Anregungen vorgetragen wurden, sind zur Kenntnis beigelegt.

Jürgen Kurz
Verbandsvorsitzender

Anlagen: 1) Tabellarische Übersicht der Verfahren
2) Stellungnahmen, in denen Anregungen vorgebracht wurden

Beteiligung des RV NSW an BAULEITPLANVERFAHREN

2019

*: B = Bedenken, A = Anregungen, V = keine Bedenken / Anregungen

K = keine Stellungnahme

Ifd. Nr.	Gemeinde, Ortsteil; Plan - Gebiet	Termin 2019	§§ BauGB	Hauptnutzung	Geltungs- bereich	Bedenken Anregungen*	Stellungnahme		Beschluss- vorlage
							erfolgt am		
20	FNP Mühlacker-Otisheim, 1. Änd. GE-Erweiterung Enzberger Str."	08.04.	4.2	GE	0,7	V	25.03.	Bm	
21	Wildberg "Vor dem Wald, 1. Änd."	29.03.	4.1	GE	1,6	A	04.03.	Bm	
22	Wurmberg "Banntor-Gasse II"	22.03.	13b	WA	1,4	K	----	Bm	
23	Ebhausen-Ebershardt "Lindenstraße"	29.03.	13	MI	0,1	K	----	Bm	
24	Neuenbürg "RÜB III"	05.04.	13a	Regenüberlaufb.	0,1	K	----	Bm	
25	Tiefenbronn "Am Sportplatz" - 2. Änderung	05.04.	13a	WA	0,03	K	----	Bm	
26	Neuenbürg "Poststraße/Bahnhofstraße"	04.04.	13a	WA	1,2	V	07.03.	Bm	
27	Neuenbürg "Buchberg III, 10. Änd."	04.04.	13b	WA	0,19	K	----	Bm	
28	Simmersfeld - Fünfbronn "Grubenäcker"	08.04.	4.2	SO	3	K	----	Bm	
29	Wildberg "Calwer Straße, 2. Änderung"	18.04.	13a	GEE	1,03	V	07.03.	Bm	
30	Heimsheim "Schul- und Sportzentrum Hinter Eck, 2. Änd."	04.04.	13a	GEM	1,2	V	26.03.	Bm	
31	Schömburg "Dr. Martenyi - Pflegeheim und betreutes Wohnen"	08.04.	4.2	SO	1,6	V	04.04.	Bm	
32	Schömburg "Talstraße - Kapfenhardter Weg - Hausäcker (Bereich Flst. 148/2) - 1. Änd."	08.04.	13a	MI	0,1	K	----	Bm	
33	Pforzheim-Büchenbronn "Im Fuchsenacker, Kita"	05.04.	13a	Gem	0,58	K	----	Bm	
34	Knittlingen "Gröner II"	15.04.	4.2	GE	2,4	A	09.04.	Bm	
35	Ebhausen "Kulturdenkmal-Historischer Mühlbachsee"	26.04.	4.2	SO	0,2	K	----	Bm	
36	Ebhausen "Brauchtumpflege Fackeln"	26.04.	4.2	SO	0,5	K	----	Bm	
37	Wildberg "Wächtersberg, 5. Änderung"	06.05.	13a	WA	0,27	V	23.04.	Bm	
38	Straubenhardt "Hube", 10. Änd.	03.05.	13a	WA	0,77	V	23.04.	Bm	
39	Pforzheim "Westliche Karl-Friedrich-Straße / Marktplatz"	05.04.	4.1	MK	0,08	V	29.03.	Bm	
40	Simmersfeld "Haus- und Kahräcker I+II", Änderung	26.04.	13a	MI, Änd. Dachf.	11,2	K	----	Bm	
41	Straubenhardt, Änd. FNP Feuerwehrstandort	09.05.	4.2	SO Feuerwehr	0,6	V	23.04.	Bm	
42	Alpirsbach-Reutin "Langäcker, 3. Änd."	18.04.	13a	MU	1	V	04.04.	Bm	
43	Altensteig "Obere Stadt II"	30.04.	139	Sanierung	----	K	----	Bm	
44	Engelsbrand "Blumenstraße"	23.05.	13	WA	0,18	K	----	Bm	
45	Pforzheim-Huchenfeld "Industriestraße 65-71"	17.05.	13a	WA, MI	0,5	K	----	Bm	
46	Wildberg-Gültlingen "Brunnenwiesen"	31.05.	13a	GEE	0,25	V	24.04.	Bm	
47	Bad Teinach-Zavelstein, Sommenhardt "Erweiterung Hausäcker"	24.05.	13b	WA	1,13	A	25.04.	Bm	
48	Freudenstadt, "1. Änd. der Gestaltungssatzung für die Innenstadt"	25.03.	3.2	----	Innenstadt	K	----	Br	
49	Empfingen, "Öschweg-Grün, 4. Änd."	25.03.	4.2	GE	0,7	K	----	Br	

Beteiligung des RV NSW an BAULEITPLANVERFAHREN

2019

*: B = Bedenken, A = Anregungen, V = keine Bedenken / Anregungen

K = keine Stellungnahme

Ifd. Nr.	Gemeinde, Ortsteil; Plan - Gebiet	Termin 2019	§§ BauGB	Hauptnutzung	Geltungs- bereich	Bedenken Anregungen*	Stellungnahme		Beschluss- vorlage
							erfolgt am		
50	Freudenstadt, "Vorbereitende Untersuchungen im Christophstal"	28.03.	139	----	34,4	K	----	Br	
51	Freudenstadt, "Vorbereitende Untersuchungen im Friedrichstal"	28.03.	139	----	27	K	----	Br	
52	Loßburg, "Pfleger säcker II - 4. Änd."	05.04.	4.2	WA	0,1	K	----	Br	
53	Alpirsbach, "Hauptstraße / Röttenbacher Straße - 3. Änd."	18.04.	4.2	GE	0,7	K	----	Br	
54	Empfingen, "Öschweg-Grün, 5. Änd."	23.04.	4.2	GE	1,3	K	----	Br	
55	Freudenstadt, "3. Änd. Sulzhau"	15.04.	4.2	GE	35	K	----	Br	
56	Freudenstadt, "3. Änd. Jaspishütte"	15.04.	4.2	GEM	8,5	K	----	Br	
57	Horb, "GE Haiterbacher Steige II, 2. Änd."	25.04.	4.1	GE	0,38	V	23.04.	Br	
58	Grömbach, "Hasenäcker"	03.05.	4.2	WA	1,3	K	----	Br	
59	Pforzheim "Tiefenbronner Straße, ZPT"	24.05.	13a	SO	0,24	K	----	Bm	
60	Illingen "Keuterländer"	27.05.	13a	Wohnheim	0,57	K	----	Bm	



RV Nordschwarzwald | Westl.Karl-Friedr.-Str.29-31 | 75172 Pforzheim

Thomas Sippel
Ostendstraße 106
70188 Stuttgart

Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (1) BauGB

Allgemeine Angaben:

Gemeinde	Stadt Wildberg
Fristablauf der Stellungnahme	29.03.2019
<input type="radio"/> Flächennutzungsplan	
<input checked="" type="radio"/> Bebauungsplan	„Vor dem Wald, 1. Änderung“

Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für die Beteiligung am Verfahren. Im Regionalplan ist der Änderungsbereich als „Gewerbe-Bestand“ dargestellt. Es werden keine Einwände vorgetragen. Es wird angeregt, im Zuge der Bebauungsplanänderung die Ansiedlung von Einzelhandelsbetrieben im Gebiet auszuschließen.

Mit freundlichen Grüßen

Kerstin Baumann

Nachrichtlich:
RP Karlsruhe, Raumordnung
Landratsamt Calw

**Regionalverband
Nordschwarzwald**
Körperschaft des
öffentlichen Rechts

Datum:
04.03.2019

Unser Zeichen
Bm

Ihr Schreiben vom:
13.02.2019

Ihr Zeichen

Bearbeiterin:
Kerstin Baumann
baumann@rvnsw.de
07231-14784-16

Anschrift:
Westliche Karl-Friedrich-
Straße 29-31
D-75172 Pforzheim

Telefon:
+49-7231-14784-0

Telefax:
+49-7231-14784-11

Homepage:
www.rvnsw.de

Verbandsvorsitzender
Bürgermeister a.D. Jürgen Kurz

Verbandsdirektor
Dr. Matthias Proske



RV Nordschwarzwald | Westl.Karl-Friedr.-Str.29-31 | 75172 Pforzheim

PEG Planungs- und Entwicklungsgesellschaft GmbH
Dipl. Ing. Siegfried Gerst
Industriestraße 47 West
75417 Mühlacker

Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (2) BauGB

Allgemeine Angaben:

Gemeinde	Stadt Knittlingen
Fristablauf der Stellungnahme	15.04.2019
<input type="checkbox"/> Flächennutzungsplan	
<input checked="" type="checkbox"/> Bebauungsplan	„Gewerbepark Gröner II“

Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für die Beteiligung am Verfahren. Im rechtskräftigen Flächennutzungsplan ist das 2,4 ha umfassende Plangebiet als geplantes Gewerbegebiet dargestellt. Im Regionalplan ist diese Darstellung aus dem Flächennutzungsplan nachrichtlich als „Gewerbe-Planung“ übernommen. Gegenüber der Planung eines Gewerbegebietes bestehen daher keine Einwände. Wir halten allerdings mit Blick auf den bereits vorhandenen Einzelhandelsbestand (Lidl, Edeka) und aktuelle weitere Einzelhandelsplanungen (u.a. Drogeriefachmarkt, Elektrowaren) im weiteren Umfeld des Plangebietes (Bebauungsplan „Siemensstraße“) den Ausschluss von Einzelhandelsbetrieben im Gewerbegebiet für erforderlich. So kann zum einen die Fläche „Gröner II“ langfristig dem produzierenden Gewerbe vorgehalten werden und zum anderen die Einhaltung der Ziele der Raumordnung (PS 3.3.7 LEP 2002, PS 2.9 Regionalplan 2015 einschließlich 1. und 3. Änderung) sichergestellt werden. Sofern Einzelhandelsbetriebe im Gebiet ausgeschlossen werden, stimmen wir zu.

Mit freundlichen Grüßen

Kerstin Baumann

Nachrichtlich:
RP Karlsruhe, Raumordnung
Landratsamt Enzkreis

**Regionalverband
Nordschwarzwald**
Körperschaft des
öffentlichen Rechts

Datum:
09.04.2019

Unser Zeichen
Bm

Ihr Schreiben vom:
12.03.2019 (E-Mail)

Ihr Zeichen

Bearbeiterin:
Kerstin Baumann
baumann@rvnsw.de
07231-14784-16

Anschrift:
Westliche Karl-Friedrich-
Straße 29-31
D-75172 Pforzheim

Telefon:
+49-7231-14784-0

Telefax:
+49-7231-14784-11

Homepage:
www.rvnsw.de

Verbandsvorsitzender
Bürgermeister a.D. Jürgen Kurz

Verbandsdirektor
Dr. Matthias Proske



RV Nordschwarzwald | Westl.Karl-Friedr.-Str.29-31 | 75172 Pforzheim

Stadtverwaltung
Rathausstraße 9
75385 Bad Teinach-Zavelstein

Bebauungsplan gemäß § 13b BauGB
Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (2) BauGB

Allgemeine Angaben:

Gemeinde	Bad Teinach-Zavelstein, Sommenhardt
Fristablauf der Stellungnahme	24.05.2019
<input type="radio"/> Flächennutzungsplan	
<input checked="" type="radio"/> Bebauungsplan	„Erweiterung Hausäcker“

Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für die Beteiligung am Verfahren. Die Stadt plant die Aufstellung eines Bebauungsplans, um Wohnbauflächen neu zu schaffen. Das Baugebiet hat eine Größe von 1,13 ha. Es überlagert ein im Regionalplan 2015 festgelegtes Vorbehaltsgebiet für die Mindestflur. Gemäß Regionalplan 2015, PS 3.3.3 G (4) soll die Inanspruchnahme der Mindestflur aus Gründen der Erholung, des Biotopschutzes und des Klimas vermieden werden. Wir bitten daher, diesen Belang in der Abwägung besonders zu berücksichtigen und ggf. einen Ausgleich durch Rückversetzen des Waldrandes anzustreben.

Mit freundlichen Grüßen

Kerstin Baumann

Nachrichtlich:
RP Karlsruhe, Raumordnung
Landratsamt Calw

**Regionalverband
Nordschwarzwald**
Körperschaft des
öffentlichen Rechts

Datum:
25.04.2019

Unser Zeichen
Bm

Ihr Schreiben vom:
16.04.2019

Ihr Zeichen

Bearbeiterin:
Kerstin Baumann
baumann@rvnsw.de
07231-14784-16

Anschrift:
Westliche Karl-Friedrich-
Straße 29-31
D-75172 Pforzheim

Telefon:
+49-7231-14784-0

Telefax:
+49-7231-14784-11

Homepage:
www.rvnsw.de

Verbandsvorsitzender
Bürgermeister a.D. Jürgen Kurz

Verbandsdirektor
Dr. Matthias Proske