



am 14.11.2018 in Altensteig

Tagesordnungspunkt 5 – zur Beschlussfassung

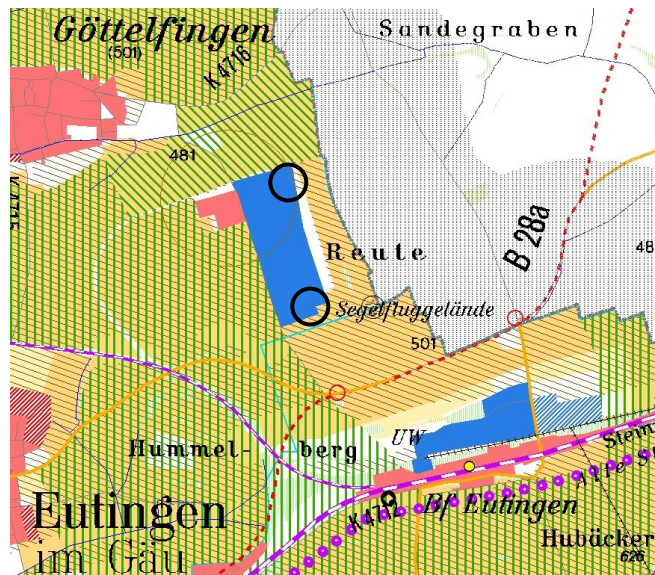
Betreff: Flächennutzungsplan der VVG Horb am Neckar
Punktuelle Änderung im Bereich „Postfrachtzentrum Reute“ in Eutingen i. G.
Stellungnahme vom 14.11.2018 im Rahmen der Beteiligung nach § 4 (1) BauGB

Beschlussvorschlag:

Der Planungsausschuss beschließt die beigefügte Stellungnahme (Entwurf) vom 14.11.2018.

Sachdarstellung/Begründung:

Insbesondere durch die gestiegene Bedeutung des Online-Handels muss die Logistikbranche in den letzten Jahren erhebliche Steigerungen im Paketaufkommen bewältigen. Die Deutsche Post AG muss die Kapazitätsanforderungen ihrer Verteilerzentren dementsprechend deutlich aufstocken. Im Postfrachtzentrum in Eutingen im Gäu konnten in diesem Kontext die Organisationsabläufe im Innern des Gebäudes bereits optimiert werden. Insbesondere die umgebenden Verkehrswege auf dem Gelände sind für die zusätzlichen Rangiervorgänge aber deutlich zu klein bemessen. Die Planung sieht im Wesentlichen vor, die Gebäudeumfahrt zu verbreitern sowie Einrichtungen zu installieren, welche die Hoflogistik weiter optimieren und am Standort in Eutingen ähnliche Arbeitsabläufe wie an anderen Standorten ermöglichen. Eine zusätzliche Zufahrt soll die Verkehrssituation im Bereich der öffentlichen Straße entschärfen. Zudem sind ein neues Regenwasserrückhaltebecken und erforderliche Mitarbeiterparkplätze aus wasserdurchlässigen Rasengittersteinen geplant. Die nicht überbauten Grundstücksflächen werden als Grünflächen angelegt und gärtnerisch unterhalten.



Jürgen Kurz
Verbandsvorsitzender

Anlage: Stellungnahme (Entwurf)



RV Nordschwarzwald | Westl. Karl-Friedr.-Str. 29 - 31 | 75172 Pforzheim

Büro Gfrörer GmbH & Co. KG
Dettenseer Str. 23
72186 Empfingen

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB

Allgemeine Angaben:

Gemeinde	Eutingen im Gäu
Fristablauf der Stellungnahme	16.11.2018 (verlängert)
<input checked="" type="checkbox"/> Flächennutzungsplan	„Punktuelle Änd. des FNP der VVG Horb a. N. im Bereich „Postfrachtzentrum Reute“

**Regionalverband
Nordschwarzwald**
Körperschaft des
öffentlichen Rechts

Datum:
14.11.18

Unser Zeichen
Br

Ihr Schreiben vom:
26.09.2018

Ihr Zeichen

Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für die Beteiligung am Verfahren.

Die Erweiterungsplanungen im Bereich des „Postfrachtzentrums Reute“ sehen im Wesentlichen vor, die Gebäudeumfahrt zu verbreitern sowie Einrichtungen zu installieren, welche die Hoflogistik weiter optimieren und am Standort in Eutingen ähnliche Arbeitsabläufe wie an anderen Standorten ermöglichen. Eine zusätzliche Zufahrt soll die Verkehrssituation im Bereich der öffentlichen Straße entschärfen. Zudem sind ein neues Regenwasser-rückhaltebecken und erforderliche Mitarbeiterparkplätze aus wasserdurch-lässigen Rasengittersteinen geplant. Die nicht überbauten Grundstücksflä-chen werden als Grünflächen angelegt und gärtnerisch unterhalten.

Die Planung erfordert eine Änderung des Flächennutzungsplans. Im Jahr 2006 wurde die ursprünglich im Bereich ausgewiesene Gewerbefläche in eine „Sonderbaufläche + Grünfläche“ umgewandelt. Die beiden Teilflächen, die Gegenstand der aktuellen Erweiterungsplanung sind, werden derzeit als landwirtschaftliche Flächen ausgewiesen. Gemäß Regionalplan 2015 ist das Postfrachtzentrum nahezu vollständig von einem Vorranggebiet für die Landwirtschaft (PS 3.3.3) und einem Vorbehaltsgebiet für Bodenschutz (PS 3.3.1) umgeben. Mit Blick auf den maßstabsbedingten Interpretations-spielraum (1 mm) der vergrößerten Darstellung des Originalmaßstabs (Maßstab 1:50.000) des Regionalplans 2015 greifen die geplanten Erweite-rungsflächen im Süden und Nordosten des Geländes nicht in diese Gebiets-

Bearbeiter:
Sebastian Brüggemann
brueggemann@rvnsw.de
07231-14784-15

Anschrift:
Westliche Karl-Friedrich-
Straße 29 – 31
D-75172 Pforzheim

Telefon:
+49 7231 14784-0

Telefax:
+49 7231 14784-11

Homepage:
www.rvnsw.de

Verbandsvorsitzender
Bürgermeister a.D. Jürgen Kurz

Verbandsdirektor
Dr. Matthias Proske

kulissen ein, wenngleich die Planung konkret vor Ort das Vorranggebiet für die Landwirtschaft leicht überlagert (maximal ca. 50 Meter).

Der nun anvisierten Planung gingen frühzeitige Gespräche mit der Geschäftsstelle des Regionalverbands und der Gemeinde Eutingen voraus, die in Abstimmung mit der Deutschen Post AG ursprünglich eine großflächigere Erweiterung vorsah. Bezüglich der Erweiterungsplanung werden keine Einwände oder Anregungen vorgebracht.

Mit freundlichen Grüßen

Sebastian Brüggemann

Nachrichtlich:

RP Karlsruhe, Raumordnung
Landratsamt Freudenstadt