

Sitzungsvorlage 44/2018

Verbandsversammlung – öffentlich



am 04.07.2018 in Freudenstadt

Tagesordnungspunkt 15 – zur Beschlussfassung

Betreff: Bebauungsplan Ebhausen „Kulturdenkmal – Historischer Mühlbachsee“
Stellungnahme vom 26.04.2018 im Rahmen der Beteiligung nach 4 (2) BauGB

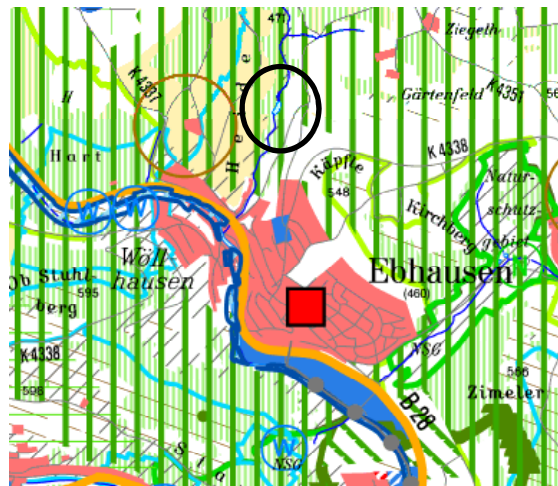
Bezug:

Beschlussvorschlag:

Die Verbandsversammlung beschließt die beigefügte Stellungnahme vom 26.04.2018.

Sachdarstellung/Begründung:

Mit der vorgelegten Planung soll der Erhalt des Mühlbachsees, eines ehemaligen Stausees, welcher in vorindustrieller Zeit zur Nutzung der Wasserkraft angelegt wurde, gesichert werden. Dazu wird ein sonstiges Sondergebiet „Kulturdenkmal Historischer Mühlbachsee“ festgesetzt, in dem eine Bebauung oder Veränderung des Kulturdenkmals nicht zulässig ist. Da im Regionalplan der 0,2 ha umfassende Bereich als Gewässer dargestellt ist, waren dazu keine Anregungen vorzutragen.



Da der Flächennutzungsplan eine „Forstwirtschaftsfläche“ darstellt, ist eine Änderung in ein Sondergebiet vorgesehen.

Klaus Mack
Stv. Verbandsvorsitzender

Anlage: Stellungnahme vom 26.04.2018



RV Nordschwarzwald | Westl.Karl-Friedr.-Str.29-31 | 75172 Pforzheim

Gemeinde Ebhausen
Bürgermeisteramt
Marktplatz 1
72224 Ebhausen

Beteiligung der Behörden nach § 4 (2) BauGB

Allgemeine Angaben:

Gemeinde	Ebhausen
Fristablauf der Stellungnahme	25.05.2018
<input type="checkbox"/> Flächennutzungsplan	
<input checked="" type="checkbox"/> Bebauungsplan	„Kulturdenkmal – Historischer Mühlbachsee“

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Stellungnahme erfolgt vorbehaltlich der Zustimmung unserer Gremien (voraussichtlich im Planungsausschuss am 10.10.2018).

Ziel des Bebauungsplans ist es, den Erhalt eines ehemaligen Stausees, der zur Nutzung der Wasserkraft gedient hat, als „Kulturdenkmal - Historischer Mühlbachsee“ zu sichern. Dazu wird ein Sonstiges Sondergebiet mit der Zweckbestimmung „Kulturdenkmal Historischer Mühlbachsee“ festgesetzt, eine Bebauung des Grundstücks oder Veränderung des Kulturdenkmals ist nicht zulässig.

Im Regionalplan ist der Mühlbachsee als Gewässer dargestellt. Aus regionalplanerischer Sicht befürworten wir den mit dem Bebauungsplan verfolgten Erhalt des Mühlbachsees. Es werden keine Anregungen oder Einwände vorgebracht.

Mit freundlichen Grüßen

Kerstin Baumann

Nachrichtlich:
RP Karlsruhe, Raumordnung
LRA Calw

**Regionalverband
Nordschwarzwald**
Körperschaft des
öffentlichen Rechts

Datum:
26.04.2018

Unser Zeichen
Bm

Ihr Schreiben vom:
19.04.2018

Ihr Zeichen

Bearbeiterin:
Kerstin Baumann
baumann@rvnsw.de
07231-14784-16

Anschrift:
Westliche Karl-Friedrich-
Straße 29-31
D-75172 Pforzheim

Telefon:
+49-7231-14784-0

Telefax:
+49-7231-14784-11

Homepage:
www.rvnsw.de

Verbandsvorsitzender
Bürgermeister a.D. Jürgen Kurz

Verbandsdirektor
Dr. Matthias Proske