



am 21.02.2018 in Loßburg

---

## **Tagesordnungspunkt 10 – zur Beschlussfassung**

**Betreff: Bebauungsplan Mühlacker-Enzberg „Gewerbegebiet Süd, 3. Teiländerung“  
Stellungnahme vom 14.12.2017 im Rahmen der Beteiligung nach 4 (2) BauGB**

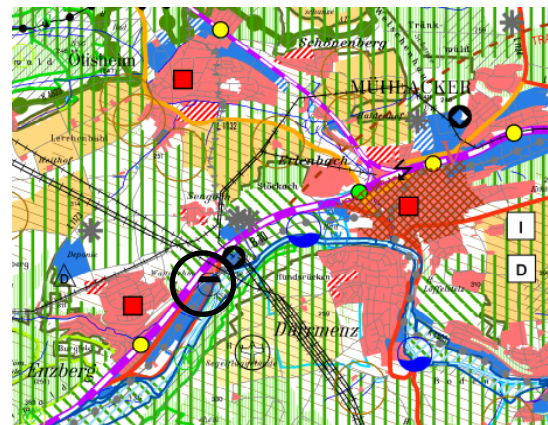
**Bezug:**

**Beschlussvorschlag:**

Der Planungsausschuss beschließt die beigefügte Stellungnahme vom 14.12.2017.

**Sachdarstellung/Begründung:**

Die bestehende Kläranlage in Mühlacker-Enzberg benötigt eine bislang für eine Erweiterung vorgesehene Fläche nicht. Daher soll die 0,5 ha umfassende Fläche den vorhandenen Bedarf an Lagerflächen und Lagergebäuden sowie Abstellflächen für Wohnmobile befriedigen. Dazu ist eine Änderung der bislang im Bebauungsplan als „Versorgungsfläche mit der Zweckbestimmung Kläranlage“ festgesetzten Gebietes in ein eingeschränktes Gewerbegebiet erforderlich.



Im Flächennutzungsplan ist der Bereich als Fläche für die Ver- und Entsorgung mit der Zweckbestimmung Klärwerk dargestellt. Da die Änderung des Bebauungsplans nicht aus dem Flächennutzungsplan entwickelt ist, soll nach Abschluss des Bebauungsplanverfahrens die Berichtigung des Flächennutzungsplanes erfolgen.

Im Regionalplan ist der Bereich als „Gewerbe/Bestand“ dargestellt. Der vorgenommene Ausschluss von Einzelhandelsbetrieben im Gebiet wurde begrüßt und der Änderung zugestimmt.

Jürgen Kurz

Verbandsvorsitzender

**Anlage:** Stellungnahme vom 14.12.2017



RV Nordschwarzwald | Westl.Karl-Friedr.-Str.29-31 | 75172 Pforzheim

Stadtverwaltung Mühlacker  
Postfach 1163  
75401 Mühlacker

**Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB**  
**Beteiligung der Behörden nach § 4 (2) BauGB**

**Allgemeine Angaben:**

Gemeinde	Mühlacker-Enzberg
Fristablauf der Stellungnahme	17.01.2018
<input type="radio"/> Flächennutzungsplan	
<input checked="" type="checkbox"/> Bebauungsplan	„Gewerbegebiet Süd – 3. Teiländerung Umwandlung von Versorgungsflächen“

**Regionalverband**  
**Nordschwarzwald**  
Körperschaft des  
öffentlichen Rechts

**Datum:**  
14.12.2017

**Unser Zeichen**  
Bm

**Ihr Schreiben vom:**  
20.11.2017

**Ihr Zeichen**

**Bearbeiter/in:**  
Kerstin Baumann  
baumann@rvnsw.de  
07231-14784-16

**Anschrift:**  
Westliche Karl-Friedrich-  
Straße 29-31  
D-75172 Pforzheim

**Telefon:**  
+49-7231-14784-0

**Telefax:**  
+49-7231-14784-11

**Homepage:**  
[www.rvnsw.de](http://www.rvnsw.de)

**Verbandsvorsitzender**  
Bürgermeister a.D. Jürgen Kurz

**Verbandsdirektor**  
Dr. Matthias Proske

Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für die Beteiligung am Verfahren. Die folgende Stellungnahme erfolgt vorbehaltlich der Zustimmung unserer Gremien (voraussichtlich am 21.02.2018). Ein ursprünglich für Versorgungsanlagen vorgesehener Bereich soll durch die Änderung künftig für Lagerflächen und Lagergebäude sowie Abstellflächen für Wohnmobile und andere Fahrzeuge genutzt werden. Im Regionalplan 2015 ist der 0,5 ha umfassende Planbereich als „Gewerbe-Bestand“ dargestellt. Aus regionalplanerischer Sicht stehen der Planung somit keine Belange entgegen. Aktuell sind auch keine Planungen beabsichtigt, die für die Entwicklung des Gebietes bedeutsam sein können.

Wir begrüßen den Ausschluss von Einzelhandelsbetrieben im Gebiet und stimmen der Planung zu.

Mit freundlichen Grüßen

Kerstin Baumann

Nachrichtlich:  
RP Karlsruhe, Raumordnung  
LRA Enzkreis