



am 13.12.2017 in Pforzheim

## **Tagesordnungspunkt 14 – zur Beschlussfassung**

**Betreff: Bebauungsplan Freudenstadt-Igelsberg „Hadergasse“**

**Stellungnahme vom 17.11.2017 im Rahmen der Auslegung nach § 3 (2) BauGB**

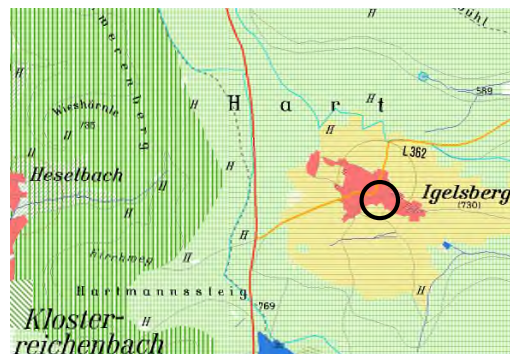
### **Beschlussvorschlag:**

Die Verbandsversammlung beschließt die beigefügte Stellungnahme vom 17.11.2017.

### **Sachdarstellung/Begründung:**

Am südlichen Ortsrand von Freudenstadt-Igelsberg sollen auf einer Fläche von 0,26 ha zwei Einfamilienhäuser für den konkreten Bedarf ortsansässiger Familien geschaffen werden. Eine entsprechende Entwicklung auf innerörtlichen Grundstücken ist aufgrund der dortigen Eigentumsverhältnisse nicht möglich.

Im Regionalplan 2015 wird der Bereich im nordöstlichen Teil als bestehende Siedlungsfläche dargestellt. In südwestlicher Richtung wird ein Vorbehaltsgebiet Mindestflur (PS 3.3.3) sowie ein Vorbehaltsgebiet für Erholung und Tourismus (PS 3.3.5) um etwa eine Bautiefe überlagert. Der FNP wird nach §13b BauGB in Verbindung mit §13a BauGB im Zuge einer Berichtigung angepasst (aktuell: landwirtschaftl. Fläche, geplant: Allgemeines Wohngebiet).



Bezüglich der geringfügigen Überlagerung der Vorbehaltsgebiete werden keine Einwände oder Anregungen vorgebracht. Die geplanten Einfamilienhäuser formen den Siedlungsbereich an dieser Stelle abschließend aus.

Jürgen Kurz

Verbandsvorsitzender

**Anlage:** Stellungnahme



RV Nordschwarzwald | Westl. Karl-Friedr.-Str. 29 - 31 | 75172 Pforzheim

Stadtverwaltung Freudenstadt  
Postfach 140  
72231 Freudenstadt

**Auslegung des Bebauungsplanentwurfes mit Begründung  
gemäß § 3 (2) BauGB**

**Allgemeine Angaben:**

|   |                        |
|---|------------------------|
| Gemeinde  | Freudenstadt-Igelsberg |
| Fristablauf der Stellungnahme                     | 24.11.17               |
| <input checked="" type="checkbox"/> Bebauungsplan | „Hadergasse“           |

**Regionalverband  
Nordschwarzwald**  
Körperschaft des  
öffentlichen Rechts

**Datum:**  
17.11.17

**Unser Zeichen**  
Br

**Ihr Schreiben vom:**  
27.09.2017

**Ihr Zeichen**  
ze

**Bearbeiter:**  
Sebastian Brüggemann  
brueggemann@rvnsw.de  
07231-14784-15

**Anschrift:**  
Westliche Karl-Friedrich-  
Straße 29 – 31  
D-75172 Pforzheim

**Telefon:**  
+49 7231 14784-0

**Telefax:**  
+49 7231 14784-11

**Homepage:**  
[www.rvnsw.de](http://www.rvnsw.de)

Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für die Beteiligung am Verfahren. Die Stellungnahme erfolgt vorbehaltlich der Zustimmung unserer Gremien (voraussichtl. 13.12.2017).

Am Ortsrand von Freudenstadt-Igelsberg sollen zwei Baumöglichkeiten (knapp 0,3 ha) geschaffen werden. Im Regionalplan 2015 wird das Areal im nordöstlichen Bereich als bestehende Siedlungsfläche dargestellt. Der südwestliche Teil überlagert ein Vorbehaltsgebiet Mindestflur sowie ein Vorbehaltsgebiet für Erholung u. Tourismus (PS 3.3.3 und 3.3.5). Der Flächennutzungsplan wird nach § 13b BauGB in Verbindung mit § 13a BauGB im Zuge einer Berichtigung angepasst (aktuell: landwirtschaftliche Fläche, künftig geplant: Allgemeines Wohngebiet)

Hinsichtlich der geringfügigen Überlagerung der Vorbehaltsgebiete (etwa eine Bautiefe) werden keine Einwände oder Anregungen vorgebracht. Die beiden geplanten Einfamilienhäuser formen den Siedlungsbereich an dieser Stelle abschließend aus.

Mit freundlichen Grüßen

Sebastian Brüggemann

Nachrichtlich:

RP Karlsruhe, Raumordnung  
Landratsamt Freudenstadt

**Verbandsvorsitzender**  
Bürgermeister a.D. Jürgen Kurz

**Verbandsdirektor**  
Dr. Matthias Proske