



BESCHLUSSVORLAGE

68/2017

Planungsausschuss

öffentlich 11.10.2017

Betreff: Bebauungsplan Pforzheim „Marienburger Straße 12-16“

Hier: Stellungnahme vom 11.07.2017

Bezug: Beteiligung der Behörden nach § 4 (1) BauGB
Liste Bauleitplanverfahren, lfd. Nr. 86

Anlage: Stellungnahme

Beschlussvorschlag:

Der beigefügten Stellungnahme vom 11.07.2017 (Anlage) wird zugestimmt.

Begründung:

Die evangelische Kirchenverwaltung Pforzheim plant den Umbau des bestehenden Gemeindehauses im Stadtteil Haidach zu Wohnzwecken. Zwei im Umfeld vorhandene Doppelhäuser werden ebenfalls in den Geltungsbereich des Bebauungsplans mit aufgenommen. Die insgesamt 0,28 ha umfassende Fläche ist im Regionalplan als „Siedlung-Bestand“ dargestellt. Die Innenentwicklungsmaßnahme wurde daher begrüßt und der Planung zugestimmt. Da der Flächennutzungsplan eine Gemeinbedarfsfläche darstellt, wird eine Änderung in eine Wohnbaufläche erforderlich werden.



Jürgen Kurz
Verbandsvorsitzender

Der Verbandsvorsitzende

Regionalverband
Nordschwarzwald
Körperschaft des
öffentlichen Rechts

Datum:
05.09.2017

Unser Zeichen:
Bm

Anschrift:
Westliche Karl-Friedrich-
Straße 29 – 31
D-75172 Pforzheim

Telefon:
+49 7231 14784-0

Telefax:
+49 7231 14784-11

Homepage:
www.rvnsw.de

Verbandsvorsitzender
Bürgermeister a.D. Jürgen Kurz

Verbandsdirektor
Dr. Matthias Proske