



**BESCHLUSSVORLAGE 44/2017**

**Planungsausschuss öffentlich 05.07.2017**

**Betreff: Bebauungsplan Keltern-Dietlingen „Rotenstich-zweite Erw.“**

**Hier: Stellungnahme vom 23.05.2017**

**Bezug:** Beteiligung der Behörden nach § 4 (1) BauGB  
Liste Bauleitplanverfahren, lfd. Nr. 53

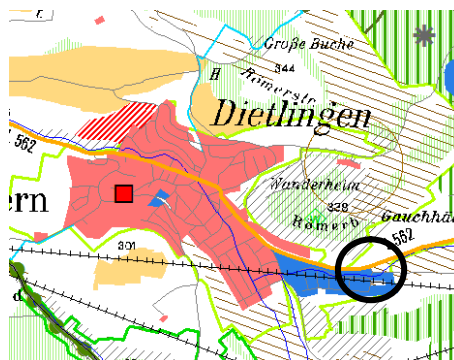
**Anlage:** Stellungnahme

**Beschlussvorschlag:**

Der beigefügten Stellungnahme vom 23.05.2017 (Anlage) wird zugestimmt.

**Begründung:**

Ein in Dietlingen ortsansässiger Betrieb möchte gerne erweitern, weshalb der Geltungsbereich des Bebauungsplanes um etwa 1.000 m<sup>2</sup> ausgedehnt werden soll. Aus regionalplanerischer Sicht waren dazu keine Anregungen vorzutragen. Aufgrund der festgestellten naturschutzfachlichen Aspekte wie bspw. der Eingriff in ein LSG, wurde auf die Abklärung mit den dafür zuständigen Behörden verwiesen.



Da die Erweiterung nicht aus dem Flächennutzungsplan entwickelt ist, ist eine Änderung vorgesehen.

Jürgen Kurz  
Verbandsvorsitzender

Der Verbandsvorsitzende

Regionalverband  
Nordschwarzwald  
Körperschaft des  
öffentlichen Rechts

**Datum:**  
12.06.2017

**Unser Zeichen:**  
Bm

**Anschrift:**  
Westliche Karl-Friedrich-  
Straße 29 – 31  
D-75172 Pforzheim

**Telefon:**  
+49 7231 14784-0

**Telefax:**  
+49 7231 14784-11

**Homepage:**  
[www.rvnsw.de](http://www.rvnsw.de)

**Verbandsvorsitzender**  
Bürgermeister a.D. Jürgen Kurz

**Verbandsdirektor**  
Dr. Matthias Proske



RV Nordschwarzwald | Westl.Karl-Friedr.-Str.29-31 | 75172 Pforzheim

GERHARDT stadtplaner.architekten  
Weinbrennerstraße 13  
76135 Karlsruhe

### **Beteiligung der Behörden nach § 4 (1) BauGB**

#### **Allgemeine Angaben:**

Gemeinde	Keltern-Dietlingen
Fristablauf der Stellungnahme	16.06.2017
<input type="radio"/> Flächennutzungsplan	
<input checked="" type="radio"/> Bebauungsplan	„Rotenstich – zweite Erweiterung“

Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für die Beteiligung an dem o.g. Verfahren. Die folgende Stellungnahme erfolgt vorbehaltlich der Zustimmung unserer Gremien.

Die Erweiterung eines bestehenden Betriebes umfasst eine Fläche von 0,1 ha und erfordert laut Begründung zum Bebauungsplan eine Änderung des Flächennutzungsplanes.

In der Raumnutzungskarte des Regionalplans 2015 ist der Bereich als Flur dargestellt, insofern ergeben sich durch die Festlegungen des Regionalplans 2015 keine Restriktionen für die Erweiterung des ansässigen Betriebes. Wir gehen davon aus, dass die festgestellten naturschutzfachlichen Aspekte wie der Eingriff in das Landschaftsschutzgebiet „2.36.038 – Kelterner Obst- und Rebengäu“ oder die Notwendigkeit spezieller artenschutzrechtlicher Untersuchungen aufgrund möglicher Vorkommen streng geschützter Arten wie der Zauneidechse oder von Fledermäusen mit den dafür zuständigen Behörden abgeklärt werden.

Mit freundlichen Grüßen

Kerstin Baumann

Nachrichtlich:  
RP Karlsruhe, Raumordnung  
LRA Enzkreis

**Regionalverband  
Nordschwarzwald**  
Körperschaft des  
öffentlichen Rechts

**Datum:**  
23.05.2017

**Unser Zeichen**  
Bm

**Ihr Schreiben vom:**  
03.05.2017

**Ihr Zeichen**

**Bearbeiter/in:**  
Kerstin Baumann  
baumann@rvnsw.de  
07231-14784-16

**Anschrift:**  
Westliche Karl-Friedrich-  
Straße 29-31  
D-75172 Pforzheim

**Telefon:**  
+49-7231-14784-0

**Telefax:**  
+49-7231-14784-11

**Homepage:**  
[www.rvnsw.de](http://www.rvnsw.de)

**Verbandsvorsitzender**  
Bürgermeister a.D. Jürgen Kurz

**Verbandsdirektor**  
Dr. Matthias Proske