



**BESCHLUSSVORLAGE 39/2017**

**Planungsausschuss öffentlich 05.07.2017**

**Betreff:** Bebauungsplan Eutingen im Gäu „Stuttgarter Straße“  
**Hier: Stellungnahme vom 19.05.2017**

**Bezug:** Erneute Beteiligung der Behörden nach § 4 (2) BauGB  
Liste Bauleitplanverfahren, lfd. Nr. 50

**Anlage:** Stellungnahme

**Beschlussvorschlag:**

Der beigefügten Stellungnahme vom 19.05.2017 (Anlage) wird zugestimmt.

**Begründung:**

Der Planungsausschuss hat in seiner Sitzung vom 26.04.2017 bereits über das Vorhaben im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung zum Bebauungsplanverfahren beraten und einen Lebensmittelmarkt mit einer Verkaufsfläche von 1.400 m<sup>2</sup> zur Sicherung der Grundversorgung mitgetragen. Da die Anregungen aus der frühzeitigen Beteiligung nur zum Teil aufgegriffen wurden und mit den getroffenen textlichen Festsetzung die Ansiedlung mehrerer Märkte u.a. auch eines Drogeriemarktes nicht ausgeschlossen wäre, wurde erneut darauf hingewiesen, dass eine Konkretisierung erfolgen muss, da sonst die Einhaltung raumordnerischer Ziele nicht gewährleistet werden kann. Auch das Regierungspräsidium Karlsruhe hat in seiner Stellungnahme im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens auf diesen Sachverhalt hingewiesen.

Jürgen Kurz  
Verbandsvorsitzender

Der Verbandsvorsitzende

Regionalverband  
Nordschwarzwald  
Körperschaft des  
öffentlichen Rechts

**Datum:**  
09.06.2017

**Unser Zeichen:**  
Bm

**Anschrift:**  
Westliche Karl-Friedrich-  
Straße 29 – 31  
D-75172 Pforzheim

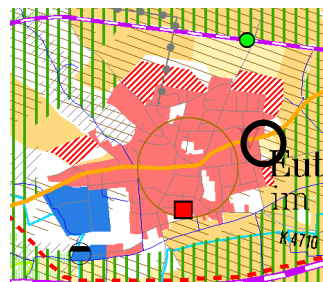
**Telefon:**  
+49 7231 14784-0

**Telefax:**  
+49 7231 14784-11

**Homepage:**  
[www.rvnsw.de](http://www.rvnsw.de)

**Verbandsvorsitzender**  
Bürgermeister a.D. Jürgen Kurz

**Verbandsdirektor**  
Dr. Matthias Proske





RV Nordschwarzwald | Westl.Karl-Friedr.-Str.29-31 | 75172 Pforzheim

Bürgermeisteramt Eutingen i.G.  
Marktstraße 17  
72184 Eutingen i.G.

**Erneute Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 (2) BauGB**

**Allgemeine Angaben:**

Gemeinde	Eutingen i.G.
Fristablauf der Stellungnahme	24.05.2017
o Flächennutzungsplan	
<input checked="" type="checkbox"/> Bebauungsplan	„Stuttgarter Straße“

Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für die erneute Beteiligung an dem o.g. Verfahren. Die Stellungnahme erfolgt vorbehaltlich der Beschlussfassung durch unsere Gremien:

Mit Schreiben vom 10.01.2017 haben wir im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung Stellung genommen. Unsere vorgebrachten Anregungen wurden größtenteils berücksichtigt. So wurde die Verkaufsfläche für einen Lebensmittelmarkt von 1.700 m<sup>2</sup> auf 1.400 m<sup>2</sup> reduziert. Darüber hinaus werden im benachbarten Dorfgebiet und Mischgebiet Einzelhandelsbetriebe ausgeschlossen. Dafür bedanken wir uns recht herzlich. Wir empfehlen, zur Rechtssicherheit in der Begründung darzulegen, warum die Ansiedlung von Einzelhandelsbetrieben in diesen Gebieten unzulässig ist.

Unsere Anregungen zur Klarstellung der Festsetzungen im Sondergebiet wurden nicht aufgegriffen. Da u.E. diese Festsetzungen zu unbestimmt sind, halten wir nach wie vor eine Konkretisierung entsprechend unserer Stellungnahme vom 10.01.2017 für erforderlich.

Mit freundlichen Grüßen

Kerstin Baumann

Nachrichtlich:  
RP Karlsruhe, Raumordnung  
LRA Freudenstadt

**Regionalverband**  
**Nordschwarzwald**  
Körperschaft des  
öffentlichen Rechts

**Datum:**  
19.05.2017

**Unser Zeichen**  
Bm

**Ihr Schreiben vom:**  
18.04.2017

**Ihr Zeichen**  
IV-621.41/Fs

**Bearbeiter/in:**  
Kerstin Baumann  
baumann@rvnsw.de  
07231-14784-16

**Anschrift:**  
Westliche Karl-Friedrich-  
Straße 29-31  
D-75172 Pforzheim

**Telefon:**  
+49-7231-14784-0

**Telefax:**  
+49-7231-14784-11

**Homepage:**  
[www.rvnsw.de](http://www.rvnsw.de)

**Verbandsvorsitzender**  
Bürgermeister a.D. Jürgen Kurz

**Verbandsdirektor**  
Dr. Matthias Proske