



**BESCHLUSSVORLAGE 38/2017**

**Planungsausschuss öffentlich 05.07.2017**

**Betreff:** Änderung des Flächennutzungsplans der VG Horb, „Stuttgarter Straße“ in Eutingen im Gäu

**Hier: Stellungnahme vom 23.05.2017**

**Bezug:** Frühzeitige Beteiligung der Behörden nach § 4 (1) BauGB  
Liste Bauleitplanverfahren, lfd. Nr. 58

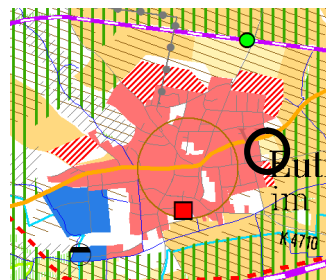
**Anlage:** Stellungnahme

**Beschlussvorschlag:**

Der beigefügten Stellungnahme vom 23.05.2017 (Anlage) wird zugestimmt.

**Begründung:**

Der Planungsausschuss hat in seiner Sitzung vom 26.04.2017 bereits über das Vorhaben im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung zum Bebauungsplanverfahren beraten und einen Lebensmittelmarkt mit einer Verkaufsfläche von 1.400 m<sup>2</sup> zur Sicherung der Grundversorgung mitgetragen. In der Stellungnahme zur Änderung des Flächennutzungsplanes wurde darauf verwiesen und keine weiteren Anregungen vorgetragen. Die Ausgleichsmaßnahmen für den Eingriff in das Schutzgut Boden wurden begrüßt.



Jürgen Kurz  
Verbandsvorsitzender

Der Verbandsvorsitzende

Regionalverband  
Nordschwarzwald  
Körperschaft des  
öffentlichen Rechts

**Datum:**  
09.06.2017

**Unser Zeichen:**  
Bm

**Anschrift:**  
Westliche Karl-Friedrich-  
Straße 29 – 31  
D-75172 Pforzheim

**Telefon:**  
+49 7231 14784-0

**Telefax:**  
+49 7231 14784-11

**Homepage:**  
[www.rvnsw.de](http://www.rvnsw.de)

**Verbandsvorsitzender**  
Bürgermeister a.D. Jürgen Kurz

**Verbandsdirektor**  
Dr. Matthias Proske



RV Nordschwarzwald | Westl.Karl-Friedr.-Str.29-31 | 75172 Pforzheim

**BÜROGFRÖRER GmbH & Co.KG**  
Dettenseer Str. 23  
72186 Empfingen

## **Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Be- lange nach § 4 (1) BauGB**

### **Allgemeine Angaben:**

Gemeinde	Eutingen i.G.
Fristablauf der Stellungnahme	12.06.2017
<input checked="" type="checkbox"/> Flächennutzungsplan	Änd. FNP der VG Horb, „Stuttgarter Stra- ße“ in Eutingen i.G.
<input type="checkbox"/> Bebauungsplan	

Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für die Beteiligung an dem o.g. Verfahren. Die Stellungnahme erfolgt vorbehaltlich der Beschlussfassung durch unsere Gremien:

Im Rahmen des parallel laufenden Bebauungsplanverfahrens haben wir bereits mehrfach Stellung genommen, zuletzt mit Schreiben vom 19.05.2017. Entsprechend dieser Stellungnahmen tragen wir auf der Basis eines erstellten Einzelhandelsgutachtens einen Lebensmittelmarkt mit einer Verkaufsfläche von 1.400 m<sup>2</sup> zur Sicherung der Grundversorgung in Eutingen i.G. mit.

Im Bereich des geplanten Sondergebietes befinden sich hochwertige Böden, welche in der Raumnutzungskarte des Regionalplans 2015 als Vorbehaltsgebiet Bodenschutz (PS 3.3.1 G (1)) und im Teilregionalplan Landwirtschaft als Vorbehaltsgebiet für die Landwirtschaft (PS 3.3.3 G (10)) festgelegt sind. Die im Umweltbericht dargestellten Maßnahmen zur Vermeidung, Minimierung und zum Ausgleich von Beeinträchtigungen des Schutzgutes Boden wie bspw. die Ausbildung von Belagsoberflächen (Stellplätze, Wege) mit wasserdurchlässigem Belag oder die Ausgleichs- und Kompensationsmaßnahmen über das Ökokonto werden begrüßt.

Mit freundlichen Grüßen

Kerstin Baumann

Nachrichtlich:  
Stadt Horb (I-Weber@Horb.de)  
RP Karlsruhe, Raumordnung  
LRA Freudenstadt

**Regionalverband  
Nordschwarzwald**  
Körperschaft des  
öffentlichen Rechts

**Datum:**  
23.05.2017

**Unser Zeichen**  
Bm

**Ihr Schreiben vom:**  
08.05.2017

**Ihr Zeichen**  
JS/GF

**Bearbeiter/in:**  
Kerstin Baumann  
baumann@rvnsw.de  
07231-14784-16

**Anschrift:**  
Westliche Karl-Friedrich-  
Straße 29-31  
D-75172 Pforzheim

**Telefon:**  
+49-7231-14784-0

**Telefax:**  
+49-7231-14784-11

**Homepage:**  
[www.rvnsw.de](http://www.rvnsw.de)

**Verbandsvorsitzender**  
Bürgermeister a.D. Jürgen Kurz

**Verbandsdirektor**  
Dr. Matthias Proske