



BESCHLUSSVORLAGE 29/2017

Planungsausschuss öffentlich 26.04.2017

Betreff: Bebauungsplan Pforzheim „Kita Baldung-Grien-Straße“

Hier: Stellungnahme vom 24.03.2017

Bezug: Vorlage 33/2017, Liste Bauleitplanverfahren, lfd. Nr. 31/2017

Anlage: Stellungnahme vom 24.03.2017

Der Verbandsvorsitzende

Regionalverband
Nordschwarzwald
Körperschaft des
öffentlichen Rechts

Datum:
29.03.17

Beschlussvorschlag:

Der beigefügten Stellungnahme vom 24.03.2017 (Anlage) wird zugestimmt.

Unser Zeichen:
Bm

Begründung:

Durch den Bebauungsplan „Kita Baldung-Grien-Straße“ sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für den Bau einer Kindertagesstätte geschaffen werden. Da der gültige Bebauungsplan ausschließlich Gemeinbedarfseinrichtungen für kirchliche Zwecke zulässt und es sich um keine kirchliche Kindertagesstätte handelt, muss der Bebauungsplan entsprechend neu gefasst werden. Der Bebauungsplan wird als Bebauungsplan der Innentwicklung gem. § 13a BauGB erstellt. Der Flächennutzungsplan muss nach Rechtskraft des Bebauungsplans angepasst werden, da dort eine Fläche für Gemeinbedarf mit der Zweckbestimmung „kirchliche Einrichtung“ dargestellt ist.

Anschrift:
Westliche Karl-Friedrich-
Straße 29 – 31
D-75172 Pforzheim

Telefon:
+49 7231 14784-0

Telefax:
+49 7231 14784-11

Homepage:
www.rvnsw.de

Im Regionalplan 2015 ist der Geltungsbereich des Bebauungsplanes im Umfang von 0,2 ha als „Siedlungsfläche Bestand“ dargestellt. Die Innenentwicklungsmaßnahme wurde begrüßt und es wurde der Planung zugestimmt.

Jürgen Kurz
Verbandsvorsitzender

Verbandsvorsitzender
Bürgermeister a.D. Jürgen Kurz

Verbandsdirektor
Dr. Matthias Proske



RV Nordschwarzwald | Westl.Karl-Friedr.-Str.29-31 | 75172 Pforzheim

Stadt Pforzheim
Amt 62
75158 Pforzheim

Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 (2) BauGB

Allgemeine Angaben:

Gemeinde	Stadt Pforzheim
Fristablauf der Stellungnahme	24.03.17
<input type="radio"/> Flächennutzungsplan	
<input checked="" type="radio"/> Bebauungsplan	„Kita Baldung-Grien-Straße“

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Stellungnahme ergeht vorbehaltlich der Zustimmung unserer Gremien.

Vielen Dank für die Beteiligung an dem o.g. Verfahren. In der Raumnutzungskarte des Regionalplans 2015 ist der Bereich als Bestandsfläche dargestellt. Dem Bau einer Kindertagesstätte in der Baldung-Grien-Straße stehen somit keine regionalplanerischen Belange entgegen. Die Innenentwicklungsmaßnahme wird begrüßt.

Mit freundlichen Grüßen

Kerstin Baumann

Nachrichtlich:
RP Karlsruhe, Raumordnung

Regionalverband
Nordschwarzwald
Körperschaft des
öffentlichen Rechts

Datum:
24.03.17

Unser Zeichen
Bm

Ihr Schreiben vom:
17.02.17

Ihr Zeichen
62 Gu/

Bearbeiter/in:
Kerstin Baumann
baumann@rvnsw.de
07231-14784-16

Anschrift:
Westliche Karl-Friedrich-
Straße 29-31
D-75172 Pforzheim

Telefon:
+49-7231-14784-0

Telefax:
+49-7231-14784-11

Homepage:
www.rvnsw.de

Verbandsvorsitzender
Bürgermeister a.D. Jürgen Kurz

Verbandsdirektor
Dr. Matthias Proske