



BESCHLUSSVORLAGE 52/2016

Planungsausschuss öffentlich 21.09.2016

Betreff: **Beteiligung des Regionalverbandes an Bauleitplanverfahren**

Hier: Mai 2016 bis August 2016

Bezug: Beschluss der Verbandsversammlung vom 16.01.91, Beilagen 1, 6, 28/2001

Der Verbandsdirektor

Regionalverband
Nordschwarzwald
Körperschaft des
öffentlichen Rechts

Antrag:

Den Stellungnahmen der Verwaltung wird zugestimmt.

Datum:
31.08.16

Begründung:

Dem Planungsausschuss wird mitgeteilt, an welchen Bauleitplanverfahren und vergleichbaren Verfahren die Geschäftsstelle des Regionalverbandes Nordschwarzwald beteiligt war und wie gegebenenfalls Stellung bezogen wurde. Die Tabelle gibt in kurzer Form Auskunft,

- welcher Bauleitplan vorliegt,
- Verfahrensschritt,
- ob FNP oder B-Plan,
- gegebenenfalls Hauptnutzung,
- ob Bedenken (B), Anregungen (A), keine Bedenken und Anregungen (V) vorgebracht wurden oder ob
- keine Stellungnahme abgegeben wurde (K).

Unser Zeichen:
Bm

Anschrift:
Westliche Karl-Friedrich-
Straße 29 – 31
D-75172 Pforzheim

Telefon:
+49 7231 14784-0

Telefax:
+49 7231 14784-11

Homepage:
www.rvnsw.de

Die Stellungnahmen, in denen Anregungen vorgetragen wurden, sind zur Kenntnis beigelegt.

Jürgen Kurz
Verbandsvorsitzender

Verbandsvorsitzender
Bürgermeister Jürgen Kurz
Verbandsdirektor
Dipl.-Ing. Dirk Büscher
Bankverbindung
Sparkasse Pforzheim Calw
IBAN
DE24 6665 0085 0000 8220 35
BIC PZHSDE66

Beteiligung des RV NSW an BAULEITPLANVERFAHREN

*: B = Bedenken, A = Anregungen, V = keine Bedenken / Anregungen

P = Planungsausschuss ist zu beteiligen, K = keine Stellungnahme

Ifd. Nr.	Gemeinde, Ortsteil; Plan - Gebiet	Termin 2016	§§ BauGB	Haupt - Nutzung	Geltungs-	Bedenken	Stellungnahme	
					bereich (ha)	Anregungen*	erfolgt am	
53	Empfingen "Innovationszentrum Heinzelberg"	02.05.	4	SO	10,4	V	27.04.	Bm
54	Wurmberg "Betreutes Wohnen"	09.05.	13a	WA	ca. 0,2	K	-----	Kl, Bm
55	Königsbach-Stein "Krebsbachwiesen"	16.05.	13a	SO	ca. 1	K	-----	Bm
56	Empfingen "Hinter der Ziegelhütte - Erweiterung, 1. Änderung"	09.05.	13a	WA	ca. 0.1	K	-----	Bm
57	Empfingen "Heinzelberg Innovationszentrum", FNP	12.05.	4	SO	10,4	V	27.04.	Bm
58	Neubulach "Steigäcker II"	06.05.	4.1	WA	ca. 2	K	-----	Bm
59	Calw-Wimberg "Am Windhof 13"	10.05.	13a	WA	0.07	K	-----	Bm
60	Loßburg "Kalkofen III, 1. Änderung"	18.05.	4.2	WA	2.9	K	-----	Bm
61	Ölbronn-Dürrn "Höhenstraße II, 3. Änd."	27.05.	13	WA	0,06	K	-----	Bm
62	Ispringen "Alter Ortskern I, Froschgraben"	25.05.	13a	WA	2,9	K	-----	Bm
63	Althengstett "Rappenäcker GE I, GE III, Härte"	17.06.	4.2	GE		A	09.06.	Bm
64	Bad Wildbad "Rennbach-/Charlottenstraße"	31.05.	4	WA	0,7	K	-----	Bm
65	Haiterbach "Lange Äcker II"	30.05.	4.2	GI	5,8	K	-----	Bm
66	FNP Freudenstadt Bad Rippoldsau-Schapbach "Dollenbach"	31.05.	4.1	WA	1,5	V	18.05.	Bm
67	Bad Wildbad "Bismarkstraße", Aufhebung	10.06.	13	Aufhebung		K	-----	Bm
68	Bad Wildbad "Panoramastraße" Aufhebung	10.06.	13	Aufhebung		K	-----	Bm
69	Bad Wildbad "Hofgarten-/Bismarkstraße"	10.06.	13a	MI	0,04	K	-----	Bm
70	Neubulach "Hardt, 2. Änderung"	20.06.	13a	WA	0,09	K	-----	Bm
71	Mühlacker "Pforzheimer Weg"	10.06.	4.2	WA	4,1	K	-----	Bm
72	Öschelbronn "Auf der Steig"	16.06.	13a	WA	0,6	K	-----	Bm
73	Pfalzgrafenweiler-Bösingen "Beihinger Str, 2. Änd. und Erweiterung"	13.06.	13a	WA	1,3	K	-----	Bm
74	Gechingen "Kirchberg III"	17.06.	4.2	SO	0,7	V	06.06.	Bm
75	Freudenstadt-Wittlensweiler "Riedgasse Ost"	30.06.	4.1	WA	6,1	K	-----	Bm
76	Freudenstadt-Wittlensweiler "1. Änd. Sonnenhalde Süd"	30.06.	4.1	WA	4,3	K	-----	Bm
77	Eutingen-Weitingen "Seite"	30.06.	4.1	WA	Ca. 6	K	-----	Bm, Kl
78	Neulingen-Bauschlott "Sondergebiet Hundesport"	04.07.	4.2	SO	0,5	V	31.05.	Bm
79	Nagold "Nordöstliche Innenstadt", Sanierung	19.06.	141	SANIERUNG		K	-----	Bm
80	Königsbach-Stein "Walther-Rathenau-Straße"	20.06.	13a	WA	0,2	K	-----	Bm
81	Engelsbrand "Feuerwehrhaus"	01.06.	4.1	GEM	0,8	V	25.05.	Bm
82	Horb-Altheim "Mühlraden-Mühlwiesen"	24.06.	4.1	SO	1,2	A	20.06.	Bm

Beteiligung des RV NSW an BAULEITPLANVERFAHREN

*: B = Bedenken, A = Anregungen, V = keine Bedenken / Anregungen

P = Planungsausschuss ist zu beteiligen, K = keine Stellungnahme

Ifd. Nr.	Gemeinde, Ortsteil; Plan - Gebiet	Termin 2016	§§ BauGB	Haupt - Nutzung	Geltungs-	Bedenken	Stellungnahme erfolgt am	
					bereich (ha)	Anregungen*		
83	FNP Horb im Bereich "Mühlwiesen", Änderung	24.06.	4.1	FNP	1,2	A	20.06.	Bm
84	Pforzheim "Tunnelstraße"	10.06.	13a	WA	1,2	K	-----	Bm
85	Ebhausen "Mannlehen"	30.06.	4.2	WA	1,2	K	-----	Bm
86	Wildberg "Gültingen Ortsmitte"	30.06.	141	SANIERUNG		K	-----	Bm
87	Bad Liebenzell "Im Blumenstiel/Kaffee Busch"	10.07.	4.2	WA	ca. 0,3	K	-----	Bm
88	Schömberg "Reitanlage"	01.07.	4.1	SO	4	K	-----	LF, KI, Bm
89	Nagold "Stadtgraben/Waldackerstraße"	04.07.	4.2	MK	0,3	V	01.07.	Bm
90	Alpirsbach - Reutin, Errichtung einer Windkraftanlage	31.05.	BlmschG	WIND	0,3	V	30.05.	LF
91	FNP Windkraft, Straubenhardt	20.07.	4	Wind	187	K	-----	KI
92	Mühlacker, "Obere Au, 2. Änderung einer Teilfläche"	15.07.	4.2	WA	0,5	V	13.07.	Bm
93	Ispringen "Neubau u. Erw. eines Einkaufsmarktes im Gewann Brühl"	20.07.	4.2	SO	0,6	V	13.07.	Bm
94	Freudenstadt "3. Änd. Sport und Freizeitzent., 2. Änd. Schul- und Sportzentrum"	12.08.	4.1	GEM	8,4	K	-----	Bm
95	Alpirsbach "Hauptstraße/Rötenbacher Str. - 2. Änderung"	01.08.	4.2	GE	0,6	A	13.07.	Bm
96	Alpirsbach "Feuerwehr"	01.08.	4.2	GEM	0,3	V	14.07.	Bm
97	Neuenbürg "Stadtkern III", Sanierung	02.09.	139	SANIERUNG		K	-----	Bm
98	Mönsheim "Ortsmitte III", Sanierung	19.08.	139	SANIERUNG		K	-----	Bm
99	Wurmberg "Dachstein - Erweiterung"	26.08.	4.2	GE	3	K	-----	Bm
100	Wurmberg "Bei der Steingrube"	26.08.	4.1	GEM	0,6	V	13.07.	Bm
101	Neulingen "Kändel"	22.08.	4.2	SO SPORT	1	K	-----	Bm
102	Mühlacker "Falltor, 1. Änd."	19.08.	4.2	WA	0,29	K	-----	Bm
103	Ötisheim "Steidach, 1. Änd."	25.08.	4.2	GE	4,7	A	28.07.	Bm
104	Calw-Stammheim "Wochenendhausgebiet Osterhalde, 1. Änd."	24.08.	4.2	SO	9,2	V	16.08.	Bm
105	Freudenstadt "Sonneneck"	29.08.	4.2	MI	0,79	A	11.08.	Bm
106	FNP Freudenstadt, 6. Änderung	30.09.	4.1	FNP		A	05.09.	Bm, LF
107	Freudenstadt "2. Änderung Friedhof"	30.09.	4.2	Grünfläche	3,2	K	-----	Bm
108	Ebhausen-Rotfelden "Freizeitgelände Rotfelden"	02.09.	13	SO	ca. 6	K	-----	Bm
109	Ebhausen-Wenden "Schuppengebiet Wenden"	28.08.	4.2	SO	0,4	V	11.08.	Bm
110	Ebhausen-Ebershardt "Schuppengebiet Ebershardt"	28.08.	4.2	SO	0,2	K	-----	Bm
111	Ebhausen, Teilaufhebung "Hinter der Kirche"	02.09.	13	Aufhebung		K	-----	Bm
112	Obereichenbach "Hausäcker/Schulstraße"	06.09.	4	WA	1,85	K	-----	Bm

Beteiligung des RV NSW an BAULEITPLANVERFAHREN

*: B = Bedenken, A = Anregungen, V = keine Bedenken / Anregungen

P = Planungsausschuss ist zu beteiligen, K = keine Stellungnahme

Ifd. Nr.	Gemeinde, Ortsteil; Plan - Gebiet	Termin 2016	§§ BauGB	Haupt - Nutzung	Geltungs- bereich (ha)	Bedenken Anregungen*	Stellungnahme erfolgt	
							am	
113	Bad Wildbad "Aichelberg-östlicher Teil, 1. Änd."	05.09.	4.2	SO	0,4	V	12.08.	Bm
114	FNP Mühlacker, 2. Änd. Feuerwache Senderhang	12.09.	4.2	SO	0,97	V	12.08.	Bm
115	Höfen "Sondergebiet Mehrzweckhalle"	05.09.	4.2	SO	0,9	K	-----	Bm
116	Pforzheim "Wohn- und Pflegehaus Hochkopfstraße"	09.09.	13	SO	0,3	K	-----	Bm
117	Ebhausen "Sondergebiet Einzelhandel Untere Au, 1. Änd."	09.09.	4.2	SO	1	B	31.08.	Bm
118	Ebhausen-Rotfelden "Maigartenweg, 1. Änd."	04.09.	13	WA	ca. 0,5	K	-----	Bm
119	Horb-Dettensee "Großäcker"	08.09.	4.2	WA	0,8	K	-----	Bm
120	Loßburg "Bahnhofstraße III"	29.09.	4.2	WA	2.2	K	-----	Bm
121	Baiersbronn-Mitteltal "Orspachweg"	15.09.	4.1	WA	0,2	A	15.08.	Bm
122	GVV Tiefenbronn, FNP	16.09.	4.1	W+G	FNP	A	05.09.	Bm
123	Knittlingen "An der Weißach"	16.09.	4.2	WA	0,4	K	-----	Bm
124	Horb "Tankstelle Hohenberg", 1. Änd.	29.09.	4.2	SO	0,2	K	-----	Bm
125	Remchingen-Nöttingen, Erweiterung bestehendes Hochwasserrückhaltebecken	01.09.	WHG	Hochwasserschutz	-----	V	02.08.	LF



RV Nordschwarzwald | Postfach 10 11 20 | D-75111 Pforzheim

Büro Gfrörer Ingenieure-Landschaftsarchitekten
Dettenseer Str. 23
72186 Empfingen

Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 (2) BauGB

Allgemeine Angaben:

Gemeinde	Alpirsbach
Fristablauf der Stellungnahme	01.08.16
o Flächennutzungsplan	
<input checked="" type="checkbox"/> Bebauungsplan für das Gebiet	„Hauptstraße/Rötenbacher Straße – 2. Änderung“

Sehr geehrter Herr Grözinger,
sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für die Beteiligung an dem Verfahren.

Wir unterstützen die vorgesehene Wiedernutzung einer Brache für gewerbliche Zwecke und die damit verbundene Aufhebung der Fremdkörperfestsetzung für einen großflächigen Einzelhandelsbetrieb. Wir regen an, Einzelhandelsbetriebe generell auszuschließen, um die Fläche auch langfristig dem produzierenden Gewerbe vorzuhalten.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Kerstin Baumann

Nachrichtlich:
Landratsamt Freudenstadt

Der Verbandsdirektor

Regionalverband
Nordschwarzwald
Körperschaft des
öffentlichen Rechts

Datum:
13.07.16

Unser Zeichen
Bm

Ihr Schreiben vom:
29.06.16

Ihr Zeichen
GR/GF

Bearbeiterin:
Kerstin Baumann
baumann@rvnsw.de
07231-14784-16

Anschrift:
Westliche Karl-Friedrich-
Straße 29 – 31
D-75172 Pforzheim

Telefon:
+49 7231 14784-0

Telefax:
+49 7231 14784-11

Homepage:
www.rvnsw.de

Verbandsvorsitzender
Bürgermeister Jürgen Kurz
Verbandsdirektor
Dipl.-Ing. Dirk Büscher
Bankverbindung
Sparkasse Pforzheim Calw
IBAN
DE24 6665 0085 0000 8220 35
BIC PZHSDE66



RV Nordschwarzwald | Postfach 10 11 20 | D-75111 Pforzheim

Gemeinde Althengstett
Postfach 1141
75379 Althengstett

Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 (2) BauGB

Allgemeine Angaben:

Gemeinde Althengstett
Fristablauf der Stellungnahme 17.06.16
o Flächennutzungsplan
 Bebauungsplan für die Gebiete

Satzung zur Steuerung des Einzelhandels, Änderung der Bebauungspläne „Rappenäcker“, „Gewerbegebiet I“, „Gewerbegebiet III“, „Gewerbegebiet III – Erweiterung“, „Härte“, „Härte-Industriegebiet“

Sehr geehrte Damen und Herren,
vielen Dank für die Beteiligung an dem Verfahren.

Die Umstellung der Bebauungspläne und der damit verbundene Ausschluss von Einzelhandelsbetrieben mit zentren- und nahversorgungsrelevanten Sortimenten in den Gewerbe- und Industriegebieten werden ausdrücklich unterstützt. Damit wird das Einzelhandelskonzept der Gemeinde umgesetzt und die zentralen integrierten Einzelhandelslagen geschützt. Dies entspricht auch regionalplanerischen Zielsetzungen (vgl. PS. 2.9 Regionalplan 2015).

In den Bebauungsplänen „Rappenäcker“ und „Gewerbegebiet I“ sollten allerdings Konkretisierungen erfolgen, da die bisherigen Festsetzungen aus unserer Sicht zu unbestimmt sind. Die jeweiligen Fremdkörperfestsetzungen sollten hinsichtlich Sortiment und Verkaufsfläche auf das konkret bestehende Vorhaben bezogen werden.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Kerstin Baumann

Nachrichtlich:
LRA Calw
RP Karlsruhe, Raumordnung

Der Verbandsdirektor

Regionalverband
Nordschwarzwald
Körperschaft des
öffentlichen Rechts

Datum:
09.06.16

Unser Zeichen
Bm

Ihr Schreiben vom:
21.04.16

Ihr Zeichen
621.41 - Fi

Bearbeiterin:
Kerstin Baumann
baumann@rvnsw.de
07231-14784-16

Anschrift:
Westliche Karl-Friedrich-
Straße 29 – 31
D-75172 Pforzheim

Telefon:
+49 7231 14784-0

Telefax:
+49 7231 14784-11

Homepage:
www.rvnsw.de

Verbandsvorsitzender
Bürgermeister Jürgen Kurz
Verbandsdirektor
Dipl.-Ing. Dirk Büscher
Bankverbindung
Sparkasse Pforzheim Calw
IBAN
DE24 6665 0085 0000 8220 35
BIC PZHSDE66



RV Nordschwarzwald | Postfach 10 11 20 | D-75111 Pforzheim

Gemeinde Baiersbronn
Postfach 1120
72256 Baiersbronn

Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 (1) BauGB

Allgemeine Angaben:

Gemeinde	Baiersbronn-Mitteltal
Fristablauf der Stellungnahme	15.09.16
o Flächennutzungsplan	
<input checked="" type="checkbox"/> Bebauungsplan für das Gebiet	„Orspachweg“

Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für die frühzeitige Beteiligung an dem Verfahren.

Mit der Planung soll in Mitteltal die Bebauung von zwei Grundstücken ermöglicht werden. Das Plangebiet umfasst 0,25 ha und ist aus dem Flächennutzungsplan entwickelt.

Die Raumnutzungskarte des Regionalplans 2015 legt, wie auch in der Begründung des Bebauungsplans dargestellt, für den Bereich ein Vorbehaltsgebiet für die Mindestflur fest. Diese Gebiete sollen gemäß PS 3.3.3 G (4), Regionalplan 2015 von einer Bebauung freigehalten werden. Da es sich um einen geringfügigen Eingriff handelt und die Bebauung auch aus unserer Sicht eine sinnvolle Ergänzung des Siedlungsbestandes entlang der Straße darstellt, tragen wir die Planung mit. Wir regen an, im Rahmen der Umweltprüfung detailliert den Eingriff in die Mindestflur zu betrachten und einen entsprechenden Ausgleich herzustellen. Denkbar wäre beispielsweise die Rücknahme von Erstaufforstungsflächen, um das Verhältnis Wald-Offenland wiederherzustellen.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Kerstin Baumann

Nachrichtlich:
LRA Freudenstadt

Der Verbandsdirektor

Regionalverband
Nordschwarzwald
Körperschaft des
öffentlichen Rechts

Datum:
15.08.16

Unser Zeichen
Bm

Ihr Schreiben vom:
05.08.16

Ihr Zeichen
Pi/JS

Bearbeiterin:
Kerstin Baumann
baumann@rvnsw.de
07231-14784-16

Anschrift:
Westliche Karl-Friedrich-
Straße 29 – 31
D-75172 Pforzheim

Telefon:
+49 7231 14784-0

Telefax:
+49 7231 14784-11

Homepage:
www.rvnsw.de

Verbandsvorsitzender
Bürgermeister Jürgen Kurz
Verbandsdirektor
Dipl.-Ing. Dirk Büscher
Bankverbindung
Sparkasse Pforzheim Calw
IBAN
DE24 6665 0085 0000 8220 35
BIC PZHSDE66



RV Nordschwarzwald | Postfach 10 11 20 | D-75111 Pforzheim

Stadtverwaltung Freudenstadt
Postfach 140
72231 Freudenstadt

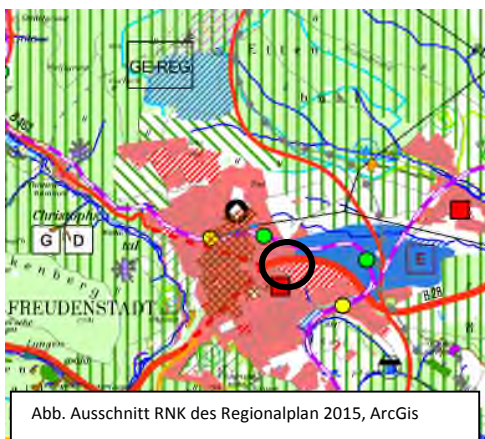
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4a (3) BauGB

Allgemeine Angaben:

Gemeinde	Stadt Freudenstadt
Fristablauf der Stellungnahme	21.08.16
<input type="radio"/> Flächennutzungsplan	
<input checked="" type="checkbox"/> Bebauungsplan für das Gebiet	„Sonneneck“

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir bedanken uns für die Beteiligung an dem Verfahren. Ziel der Planung



ist es, im Bereich der Stuttgarter Straße ein Restaurant mit Drive-In-Verkauf, ein Bäckereiverkauf mit Café, Betriebe des Dienstleistungsgewerbes für Büros und Verwaltung sowie nicht-großflächiger Einzelhandel anzusiedeln. Dazu wird ein Mischgebiet festgesetzt. Die ursprüngliche Planung eines Sondergebietes für die Ansiedlung von nahversorgungsrelevanten großflächigen Einzelhandelsvorhaben wurde aufgegeben.

Bislang war der Bereich bereits Standort verschiedener Handelsnutzungen (u.a. Kfz-Branche, Bildungszentrum), die mittlerweile aufgegeben wurden. Es findet somit nur eine geringe zusätzliche Flächenversieglung statt, was wir im Sinne einer nachhaltigen Entwicklung begrüßen.

Der Verbandsdirektor

Regionalverband
Nordschwarzwald
Körperschaft des
öffentlichen Rechts

Datum:
11.08.16

Unser Zeichen
Bm

Ihr Schreiben vom:
20.07.16

Ihr Zeichen
ze

Bearbeiterin:
Kerstin Baumann
baumann@rvnsw.de
07231-14784-16

Anschrift:
Westliche Karl-Friedrich-
Straße 29 – 31
D-75172 Pforzheim

Telefon:
+49 7231 14784-0

Telefax:
+49 7231 14784-11

Homepage:
www.rvnsw.de

Verbandsvorsitzender
Bürgermeister Jürgen Kurz
Verbandsdirektor
Dipl.-Ing. Dirk Büscher
Bankverbindung
Sparkasse Pforzheim Calw
Kto.-Nr. 822 035
BLZ 666 500 85
IBAN
DE24 6665 0085 0000 8220 35
BIC PZHSDE66

Im Regionalplan 2015 ist der gesamte Bereich als geplante Siedlungsfläche enthalten (vgl. Abb.). Der Planung steht somit grundsätzlich nichts entgegen.

Hinsichtlich der vorgesehenen Einzelhandelsnutzung geben wir folgende Anregungen und Hinweise:

Es handelt sich um einen Standort außerhalb des im Regionalplan 2015 gebietsscharf festgelegten Versorgungskerns. Um negative Auswirkungen auf das Zentrum zu vermeiden, sollten daher grundsätzlich keine Fachmärkte mit zentrenrelevanten Sortimenten angesiedelt werden. Die Ansiedlung eines kleinflächigen Marktes ist regionalplanerisch nicht zu beanstanden. Sollte sich jedoch im Laufe der Zeit durch bspw. Umnutzungen eine Agglomeration von mehreren Fachmärkten mit zentrenrelevanten Sortimenten an diesem Standort bilden, wären regionalplanerische Belange betroffen (vgl. PS 2.9 Regionalplan 2015, einschl. 1. Änderung und 3. Änderung des Regionalplans 2015). Wir bitten daher, in der Begründung klarzustellen, dass diese Entwicklung auch planerisch nicht gewollt ist und die Stadt bei eventuellen Bauanfragen über eine Änderung des Bebauungsplanes entsprechend planerisch tätig werden würde.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Kerstin Baumann

Nachrichtlich:
Regierungspräsidium Karlsruhe, Raumordnung
LRA Freudenstadt



RV Nordschwarzwald | Postfach 10 11 20 | D-75111 Pforzheim

Bürgermeisteramt Ötisheim
Postfach 1162
75439 Ötisheim

Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 BauGB

Allgemeine Angaben:

Gemeinde	Ötisheim
Fristablauf der Stellungnahme	25.08.16
o Flächennutzungsplan	
<input checked="" type="checkbox"/> Bebauungsplan für das Gebiet	„Steidach II – 1. Änderung“

Sehr geehrte Damen und Herren,
vielen Dank für die Beteiligung an dem Verfahren.

Im Regionalplan 2015 ist der Bereich als geplante Gewerbefläche nachrichtlich aus dem Flächennutzungsplan übernommen. Dem Gewerbegebiet wie auch dem mit der 1. Änderung vorgesehenen Wegfall der projektierten Erschließungsstraße stehen somit keine regionalplanerischen Belange entgegen.

Um das Gebiet dem produzierenden Gewerbe vorzuhalten regen wir an, Einzelhandelsbetriebe im Gewerbegebiet auszuschließen.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Kerstin Baumann

Nachrichtlich:
LRA Enzkreis

Der Verbandsdirektor

Regionalverband
Nordschwarzwald
Körperschaft des
öffentlichen Rechts

Datum:
28.07.16

Unser Zeichen
Bm

Ihr Schreiben vom:
08.07.16

Ihr Zeichen
022.31/St

Bearbeiterin:
Kerstin Baumann
baumann@rvnsw.de
07231-14784-16

Anschrift:
Westliche Karl-Friedrich-
Straße 29 – 31
D-75172 Pforzheim

Telefon:
+49 7231 14784-0

Telefax:
+49 7231 14784-11

Homepage:
www.rvnsw.de

Verbandsvorsitzender
Bürgermeister Jürgen Kurz
Verbandsdirektor
Dipl.-Ing. Dirk Büscher
Bankverbindung
Sparkasse Pforzheim Calw
IBAN
DE24 6665 0085 0000 8220 35
BIC PZHSDE66