



BESCHLUSSVORLAGE 13/2016

Planungsausschuss öffentlich 17.02.2016

Betreff: Beteiligung des Regionalverbandes an Bauleitplanverfahren
Hier: Dezember 2015 – Januar 2016

Bezug: Beschluss der Verbandsversammlung vom 16.01.91, Beilagen 1, 6, 28/2001

Antrag:

Den Stellungnahmen der Verwaltung wird zugestimmt.

Dem Planungsausschuss wird mitgeteilt, an welchen Bauleitplanverfahren und vergleichbaren Verfahren die Geschäftsstelle des Regionalverbandes Nordschwarzwald beteiligt war und wie gegebenenfalls Stellung bezogen wurde. Die Tabelle gibt in kurzer Form Auskunft,

- welcher Bauleitplan vorliegt,
- Verfahrensschritt,
- ob FNP oder B-Plan,
- gegebenenfalls Hauptnutzung,
- ob Bedenken (B), Anregungen (A), keine Bedenken und Anregungen (V) vorgebracht wurden oder ob
- keine Stellungnahme abgegeben wurde (K).

Die Stellungnahmen, in denen Anregungen vorgetragen wurden, sind zur Kenntnis beigefügt.

Jürgen Kurz
Verbandsvorsitzender

Regionalverband
Nordschwarzwald
Körperschaft des
öffentlichen Rechts

Datum:
26.01.16

Unser Zeichen:
Bm

Anschrift:
Westliche Karl-Friedrich-
Straße 29-31
D-75172 Pforzheim

Telefon:
+49-7231-14784-0

Telefax:
+49-7231-14784-11

Homepage:
www.rvnsw.de

Verbandsvorsitzender
Bürgermeister Jürgen Kurz
Verbandsdirektor
Dipl.-Ing. Dirk Büscher
Bankverbindung
Sparkasse Pforzheim Calw
Kto.-Nr. 822 035
BLZ 666 500 85
IBAN
DE24 6665 0085 0000 8220 35
BIC PZHSDE66

Beteiligung des RV NSW an BAULEITPLANVERFAHREN 2015

*: B = Bedenken, A = Anregungen, V = keine Bedenken / Anregungen

P = Planungsausschuss ist zu beteiligen, K = keine Stellungnahme

Ifd. Nr.	Gemeinde, Ortsteil; Plan - Gebiet	Termin 2015	§§ BauGB	Haupt - Nutzung	Geltungs-	Bedenken	Stellungnahme	
					bereich (ha)	Anregungen*	erfolgt am	
147	Simmersfeld "Forchenbusch-Oberweiler Straße"	20.12.	13	WA	0,3	K	-----	Bm
148	Seewald "Mönchweg, 1. Änd."	23.12.	13	WA	0,2	K	-----	Bm
149	Bad Rippoldsau-Schapbach "Hanselehof"	22.12.	4.2	SO	1,9	K	-----	Bm
150	Ispringen-Unterdorf "Unterdorf"	11.12.	13	MI	4	K	-----	Bm
151	Freudenstadt "Promenadenplatz"	23.12.	139	Sanierung	ca. 5,7	K	-----	Bm
152	Neuhausen "Zeil"	30.12.	4.2	GE	1,3	K	-----	Bm
153	Simmersfeld "Hanfäcker"	20.12.	13	MI	0,3	K	-----	Bm
154	Loßburg-Betzweiler "Hummelbühl-Oberwiesach-Grub IV, 1. Änderung"	30.12.	4.2	GE	3,4	K	-----	Bm
155	Mühlacker "Alte Ziegelei"	11.01.	4.1	WA	ca. 9	V	23.12.	Bm
156	Mühlacker "Ziegeleistraße"	11.01.	4.1	SO	8,3	A	21.12.	Ba
157	Alpirsbach-Rötenbach "Rötenbächle - 2. Änderung"	22.01.	4.2	GE	0,9	K	-----	Bm

Beteiligung des RV NSW an BAULEITPLANVERFAHREN 2016

*: B = Bedenken, A = Anregungen, V = keine Bedenken / Anregungen

P = Planungsausschuss ist zu beteiligen, K = keine Stellungnahme

Ifd. Nr.	Gemeinde, Ortsteil; Plan - Gebiet	Termin 2016	§§ BauGB	Haupt - Nutzung	Geltungs-	Bedenken	Stellungnahme	
					bereich (ha)	Anregungen*	erfolgt am	
1	Bad Liebenzell "Stützäcker", 2. Änd.	15.01.	4.2	SO	ca. 1.5	V	08.01.	Ba
2	Sternenfels "Gewerbepark, III. Abschn., 2. Änderung"	11.01.	4.1	GE	ca. 0.7	K	-----	Ba
3	Sternenfels "Hofstatt, rote Äcker, 2. Änd."	11.01.	4.1	MI	ca. 0.4	K	-----	Ba
4	Sternenfels "Fabrik Schweitzer, 1. Änd."	18.01.	4.1	SO	0.6	K	-----	Ba
5	Haiterbach "Lange Äcker" II"	14.01.	4.1	GI	6.8	V	08.01.	Ba
6	Mühlacker "Bannholz, 1. Teiländerung"	20.01.	4.2	WA	----	K	-----	Ba
7	Illingen "Westtangente"	18.01.	4.1	STR.	----	V	11.01.	Ba
8	VG Pfalzgrafenweiler, FNP, 2. punktuelle Fortschreibung	12.02.	4.1	FNP				

9	FNP Illingen, 6. Änderung	25.01.	4.2	FNP; STR.	---	V	13.01.	Ba
10	FNP Loßburg, punktuelle Änderung, Äußerer Vogelsberg	28.01.	4.2	S	2,8	V	13.01.	Ba
11	Loßburg, "Äußerer Vogelsberg 7 - Weideland"	28.01.	4.2	SO	2,8	V	13.01.	Ba
12	Calw - Heumaden "Schafweg III"	29.01.	4.1	WA	2,8	V	13.01.	Ba
13	Pfalzgrafenweiler- Bössingen "Beihinger Straße"	26.02.	3.2	WA	1,3			
14	Freudenstadt "2. Änd. Friedhof-Kompostplatz"	11.02.	13	GRÜN	3,1	K	-----	Bm
15	Wiernsheim "Waldwiesen"	26.02.						
16	Eutingen i.G. "Neuer Bahnhof Ost"	20.02.	4.1	GE	0,5	K	-----	Bm
17	Nagold "3. Änd. und Erw. Eisberg, Teil II"	01.02.	4.1	GE	1,9	K	-----	Bm
18	Bad Liebenzell "Talwiesen, 2. Änd."	15.02.	13	SO	ca. 0,5	K	-----	Bm



RV Nordschwarzwald | Postfach 10 11 20 | D-75111 Pforzheim

Stadtverwaltung Mühlacker
Postfach 1163
75401 Mühlacker

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB

Allgemeine Angaben:

Gemeinde	Stadt Mühlacker
Fristablauf der Stellungnahme	11.01.16
<input type="radio"/> Flächennutzungsplan	
<input checked="" type="radio"/> Bebauungsplan für das Gebiet	„Ziegeleistraße“

Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für die Beteiligung an dem Verfahren. Ziel des Bebauungsplanes ist es, den Südteil des Geländes der ehemaligen (2009 aufgegebenen) Ziegelwerke einer hochwertigen Entwicklung für Dienstleistungen und Handel zuzuführen. In der Raumnutzungskarte des Regionalplans 2015 (Stand 2005) ist das Plangebiet noch als Gewerbe- und Industrie- fläche (Bestand) dargestellt. Im aktuellen „Flächennutzungsplan 2025“ von 2013 ist der Bereich dagegen weitestgehend als Sonderbaufläche dargestellt. Insofern ist der Bebauungsplan aus dem Flächennutzungsplan entwickelt.

Die mit dem Bebauungsplan „Ziegeleistraße“ angestrebte Ansiedlung eines Baumarktes mit 10.500 m² Nutzfläche, eines Discounters mit 1.100 m² Verkaufsfläche (Verlagerung von anderem Standort und Vergrößerung der VKF um ca. 300 m²) sowie eines Lebensmittelsupermarktes (ebenfalls Verlagerung von anderem Standort) wird grundsätzlich befürwortet, da dadurch sowohl die Nahversorgung der umliegenden (z.T. neuen) Wohngebiete verbessert als auch die Dienstleistungs- und Handelsfunktion des Mittelzentrums Mühlacker gestärkt wird.

Da die angestrebte Vergrößerung des Lebensmittelsupermarktes allerdings von bisher 1.500 m² VKF auf 2.000 m² VKF vorgesehen ist, eine solche Vergrößerung um rund ein Drittel nicht mehr als „geringfügig“

Der Verbandsdirektor

**Regionalverband
Nordschwarzwald**
Körperschaft des
öffentlichen Rechts

Datum:
21.12.2015

Unser Zeichen
Ba

Ihr Schreiben vom :
26.11.15

Ihr Zeichen

Bearbeiter:
Thomas Bahnert
bahnert@rvnsw.de
07231-14784-14

Anschrift:
Westliche Karl-Friedrich-
Straße 29 – 31
D-75172 Pforzheim

Telefon:
+49 7231 14784-0

Telefax:
+49 7231 14784-11

Homepage:
www.rvnsw.de

Verbandsvorsitzender
Bürgermeister Jürgen Kurz
Verbandsdirektor
Dipl.-Ing. Dirk Büscher
Bankverbindung
Sparkasse Pforzheim Calw
Kto.-Nr. 822 035
BLZ 666 500 85
IBAN
DE24 6665 0085 0000 8220 35
BIC PZHSDE66

angesehen werden kann und sich das Vorhaben außerdem außerhalb des im Regionalplan 2015 festgelegten Versorgungskerns befindet, ist wie üblich eine Auswirkungsanalyse erforderlich, mit der die Einhaltung des Integrationsgebotes, des Kongruenzgebotes und des Beeinträchtigungsverbotes belegt werden muss. Ebenso sollte für die vorgesehene Ansiedlung weiterer Fachmärkte wie in derartigen Fällen üblich eine Konkretisierung der vorgesehenen VKF-Größe und der Sortimente sowie ebenfalls eine Auswirkungsanalyse vorgelegt werden.

Des Weiteren wären aus unserer Sicht zwingend die existierenden Baurechte des zu verlagernden Discounters und des Lebensmittelsupermarktes an den vorhandenen Standorten aufzugeben.

Mit freundlichen Grüßen

Dirk Büscher

Nachrichtlich:

RP Karlsruhe, Raumordnung