

Keltern – auf dem Weg zur nachhaltigen Nahversorgung !?

Gemeinde im Nahbereich zu Pforzheim

9.000 Einwohner in 5 Teilorten

Lebensmittelangebot

Einkaufsmarkt im größten Ortsteil (3.800 Einwohner)

Penny-Markt im nächsten Teilort

Umland komplett Schutzgebiete, topografisch keine zusammenhängende ebene Fläche

Gemeinderat hat bereits vor 20 Jahren zum vermeintlichen Schutz der „Kleinen“ keinen weiteren Supermarkt/Discounter zugelassen

Keltern – auf dem Weg zur nachhaltigen Nahversorgung !?

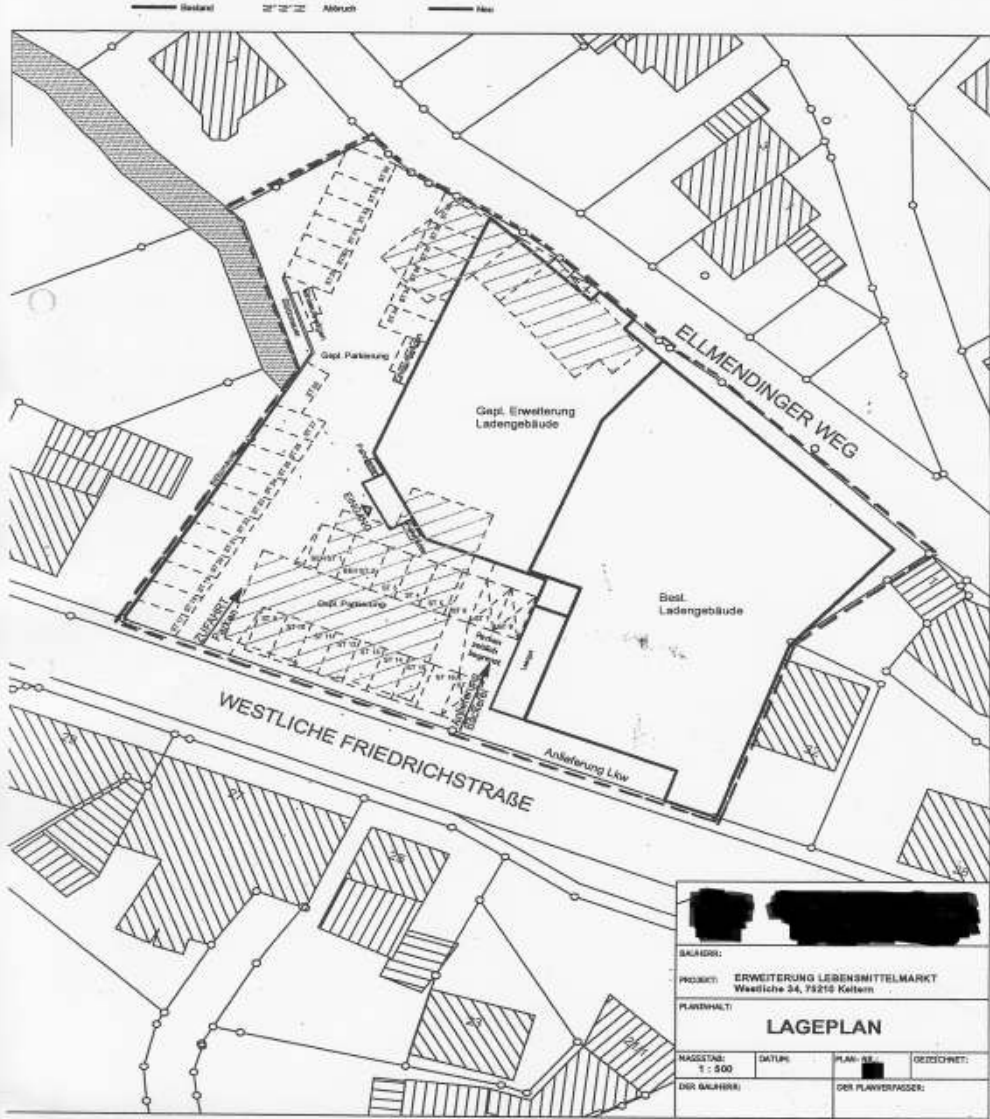


Keltern – auf dem Weg zur nachhaltigen Nahversorgung !?



Keltern – auf dem Weg zur nachhaltigen Nahversorgung !?





[REDACTED]			
SALISER:			
PROJEKT: ERWEITERUNG LEBENSMITTELMARKT Westliche 34, 75210 Kallern			
PLANKENNTLICHKEIT: LAGEPLAN			
MASSESTAB: 1:500	DAITUM:	PLAN-NR.:	GEZEICHNET:
DESIGNER:	DESIGNER:		

Keltern – auf dem Weg zur nachhaltigen Nahversorgung !?

- Aktuelle Probleme:
- Alle Marktbetreiber sagen ab
- Bisheriger Betreiber hört zum 30.06.2012 auf
- Bebauungsplanverfahren hatte viele Hürden (Denkmalschutz, Bachverdohlung, Angrenzerprotest) – letztendlich alles gelöst – Wasserrechtsverfahren läuft – B-Plan soll am 16.12.2011 als Satzung beschlossen werden
- Dann könnte gebaut werden – ob´s dazu kommt liegt wesentlich am Eigentümer